

**Zarządzenie Nr 1075/III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 14 października 2014r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Owińska, stanowiących własność Gminy Czerwonak, na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1.**

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka **nr 289, o pow. 0.0203 ha, arkusz mapy 14, obręb Owińska,**
- działka **nr 320/2, o pow. 0.5090 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska,**
- działka **nr 320/3, o pow. 0.1130 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska,**
- działka **nr 320/4, o pow. 1.7901 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska**
- działka **nr 196/2, o pow. 16.8417 ha, arkusz mapy 6, obręb Owińska,**
- działka **nr 313/102, o pow. 0.1203 ha, arkusz mapy 3, obręb Owińska,**
- działka **nr 232 o pow. 1.3100 ha, arkusz mapy 5, obręb Owińska.**

na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Łąkowej 21/17, w związku z planowaną budową linii telekomunikacyjnej.

**§2.**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 1063 m<sup>2</sup>. Przebieg linii telekomunikacyjnych zaznaczono na mapie stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia. Korzystanie to polegać będzie na zapewnieniu w miarę możliwości swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń które nie powodują zmiany lokalizacji i szerokości pasa służebności przesyłu.

**§3.**

Ustanowienie służebności opisanych w §1 następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 14. 318,22,00 zł netto plus podatek VAT, czyli łącznie 17.611,41 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset jednaście złotych 41/100)

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 1075/III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 14 października 2014r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Spółki pod nazwą PBT Zachód S.A o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- działka nr 289, o pow. 0.0203 ha, arkusz mapy 14, obręb Owińska,
- działka nr 320/2, o pow. 0.5090 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska,
- działka nr 320/3, o pow. 0.1130 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska,
- działka nr 320/4, o pow. 1.7901 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska
- działka nr 196/2, o pow. 16.8417 ha, arkusz mapy 6, obręb Owińska,
- działka nr 313/102, o pow. 0.1203 ha, arkusz mapy 3, obręb Owińska,
- działka nr 232 o pow. 1.3100 ha, arkusz mapy 5, obręb Owińska.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ( §1 ust.1). Ponadto w myśl § 11. ww. Uchwały obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką następuje w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenie służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Spółka jako właściciel budowanej linii telekomunikacyjnej, niewątpliwie będzie korzystała z części nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do wyżej opisanych działek i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym będą wybudowane linie telekomunikacyjne. Korzystanie to polegać będzie na zapewnieniu w miarę możliwości swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacji oraz wymiany urządzeń które nie powodują zmiany lokalizacji i szerokości pasa służebności przesyłu.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi: 14.318,22 zł netto tj. 17.611,41 zł (siedemnaście tysięcy sześćset jednaście 41/100 brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.