

**ZARZĄDZENIE Nr 1076 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 15 października 2014r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2**

- dz. nr 535, o pow. 1226 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 536, o pow. 1192m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 538, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 531, o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5  
razem z działką nr 9/3, o pow. 85 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00120417/7  
o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup>

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 23% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

**§ 3.**

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 30 września 2014r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 1076 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 15 października 2014r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373:

- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 531 łącznie z dz. 9/3, 535, 536, 538, 539, 540 obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. 531 łącznie z dz. 9/3 ujęta została w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 23% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.