

ZARZĄDZENIE Nr 1077 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 października 2014r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości położone we wsi Potasze, oznaczone geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

- dz. nr 448/15, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/16, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/17, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/18, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/19, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/20, o pow. 934 m², KW PO1P/00110861/1;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 23% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 30 września 2014r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 1077 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 października 2014r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XX/96 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 1996r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dnia 2 grudnia 1996r. poz. 330, pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem „38ML”.

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 23% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.