

**ZARZĄDZENIE Nr 1088/ III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30 października 2014r.**

**w sprawie: przyjęcia darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 30.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 24 ust. 2 i 3 , art. 25 ust. 2 oraz art 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), zarządzam:

- §1. 1. Przyjęcie darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 30, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64 o pow. 0,1473 ha, arkusz mapy 8, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00081275/3.
2. Przyjęcie darowizny następuje na potrzeby realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji – tj. budynek Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak, wraz z parkingiem”.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami
- §3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 1088 /III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 30 października 2014r.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia stanowiąca własność Skarbu Państwa leży w terenie, na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili podejmowania Zarządzenia na terenie Gminy brak jest również obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomość zabudowana jest nieużytkowanymi budynkami: administracyjnym, garażowym oraz gospodarczym, wykorzystywanymi w przeszłości na cele posterunku Policji. Teren jest częściowo utwardzony (komunikacja wewnętrzna i obejście przy budynkach) nawierzchnią z kostki betonowej, nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią z płytek betonowych oraz ogrodzony niezdatnym do dalszego użytkowania płotem z siatki stalowej w ramach stalowych w większości na cokole murowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Ponadto przejmowana nieruchomość przylega bezpośrednio do działki 63/1, o pow. 983 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 8, obręb Czerwonak, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Po przejęciu działki oznaczonej geodezyjnie nr 64, o pow. 0,1473 ha, arkusz mapy 8, obręb Czerwonak i przyłączeniu jej do wyżej wymienionej działki 63/1, Gmina uzyska teren o łącznej pow. 2456 m<sup>2</sup>, co mając na uwadze nieregularne kształty obu działek, znacznie poprawi możliwości ich zagospodarowania i racjonalnego wykorzystania.

Łączna wartość nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia, ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego w dniu 7.06.2014 r., przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego wynosi: 419000,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W myśl art. 2a. wyżej wymienionej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje, między innymi, o nabyciu nieruchomości, a decyzje w tych sprawach podejmuje w formie zarządzenia.

Wobec powyższego przyjęcie darowizny na potrzeby realizacji celu publicznego jakim niewątpliwie jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji (zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) tj. pod budowę i utrzymanie budynku Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak, wraz z parkingiem i podjęcie w tym temacie stosownego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.