

**Zarządzenie nr 1092/III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 5 listopada 2014r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 329/6, arkusz mapy 1, obręb Bolechówko, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, na rzecz Operatora.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1**

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 329/6, o pow. 0.4396 ha, arkusz mapy 1, obręb Bolechówko, zapisanej w KW PO1P/00256009/6, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grobla 15, w związku z planowanym zajęciem jej części pod budowę gazociągu ś/c DN 63PE o długości 376 m.

**§2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa o powierzchni 376 m<sup>2</sup>. Przebieg gazociągu ś/c zaznaczono na mapach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia. Korzystanie to polegać będzie na zapewnieniu w miarę możliwości swobodnego dostępu i dojazdu do gazociągu ś/c w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzenia w pasie ustanowionej służebności.

**§3**

Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 10 800,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 13.284,00 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote).

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 1092/III/2014  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 5 listopada 2014r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Spółki pod nazwą Polska Spółka Gazownictwo Oddział w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na budowie gazociągu ś/c DN 63 PE o długości 376 m, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 329/6, arkusz mapy 1, obręb Bolechówko.

Działka nr 329/6 leży w obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko - Potasze zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.07.2002r., zgodnie z którym ww. działka przeznaczona jest pod drogi dojazdowe (KD).

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§1 ust.1). Ponadto w myśl § 11. ww. Uchwały obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką następuje w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka jako właściciel wybudowanego gazociągu, niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 329/6, niestanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do części działki nr 329/6 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym zostanie wybudowany gazociąg ś/c DN 63 PE a korzystanie to polegać będzie na zapewnieniu w miarę możliwości swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanego urządzenia w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji oraz wymiany urządzenia w pasie ustanowionej służebności.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 10 800,00 zł netto tj. 13 284,00 zł ( brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.