

ZARZĄDZENIE NR 1093 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bolechowo, obręb geodezyjny Bolechowo.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 1 pkt.4, art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. nr 14 poz. 60 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

działka nr 467/5, o pow. 0,0406 ha, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy4, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00288544/1.

§ 2.

Dla obszaru działki nr 467/5 obowiązuje ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym planie miejscowym : uchwała nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo, działka nr 467/5, arkusz 4 położona we wsi Bolechowo przeznaczona jest pod tereny drogi dojazdowej(wewnętrznej) oraz tereny zieleni parkowej – oznaczenie symbolami 10 KD i 5 ZP.

§ 3.

Wartość działki, o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 czerwca 2014 i stanowi kwotę : **22.391,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych**).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 1093 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 listopada 2014 r.

Dla obszaru działki nr 467/5 obowiązuje ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym planie miejscowym : uchwała nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo , działka nr 467/5, arkusz 4 położona we wsi Bolechowo przeznaczona jest pod tereny drogi dojazdowej (wewnętrznej) oraz tereny zieleni parkowej – oznaczenie symbolami 10 KD i 5 ZP.

Działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 467/5 przeznaczona jest pod tereny drogi dojazdowej oraz w części pod tereny zieleni parkowej.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej wyżej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 467/5 został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Drogami tutejszego Urzędu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.