

**ZARZĄDZENIE NR 1094 /III/2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 listopada 2014 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak.**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), art. 19 ust. 1 pkt.4, art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako : działka nr **4/7** , o pow. **0.0431ha**, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy15, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00288111/7.

**§ 2.**

**Przedmiotowa działka nie jest w chwili obecnej objęta zarówno obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jak i obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak .** Działka nr **4/7** arkusz mapy **15, obręb Czerwonak** została wydzielona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ulicy Szkolnej we wsi Czerwonak.

Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 20 marca 1997 r. GG I. 7414-145/97 zatwierdzono projekt podziału nieruchomości w zakresie projektowanej działki nr 4/7 o powierzchni 431 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na poszerzenie drogi.

**§ 3.**

Wartość działki, o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 maja 2014 r. i stanowi kwotę : **24.106,00 zł** ( słownie: **dwadzieścia cztery tysiące sto sześć złotych**).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 1094 /III/2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 listopada 2014 r.**

**Przedmiotowa działka nie jest w chwili obecnej objęta zarówno obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jak i obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak .Działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 4/7 została wydzielona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ( **ulicy Szkolnej w Czerwonaku**).**

Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 20 marca 1997 r. GG I. 7414-145/97 zatwierdzono projekt podziału nieruchomości w zakresie projektowanej działki nr 4/7 o powierzchni 431 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na poszerzenie drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 ze zmianami ) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej wyżej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramachposiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

W związku z faktem, że działka nr **4/7 została wydzielona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej -ulicy (Szkolnej w Czerwonaku)** a nadto przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastrukturalne , zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki , tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.