

Wójt Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Data wydania	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.09.2009r.		WU.73311.10/09	15.02.2010r.

**DECYZJA**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa ( t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**U S T A L A M**

na rzecz

Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie oświetlenia drogowego, dz. Nr 191/78, 196/62, 165/3, 165/2, obręb Koziegłowy

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

1. infrastruktura techniczna – oświetlenie drogowe.

**2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy :**

rodzaj inwestycji: oświetlenie drogowe,  
długość linii: ok. 527m,  
linia YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,  
słupy oświetleniowe: 14sztuk,  
szafka oświetleniowa.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:**

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
- w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej przedmiotowa inwestycja zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.
- Inwestycję należy realizować zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Zawartymi w piśmie z dnia 01.07.2009r. Znak: RD-1/DZ/ZR/2009/2567

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych.

**5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

### UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę oświetlenia drogowego, dz. Nr 191/78, 196/62, 165/3, 165/2, obręb Kozięgłowy, wszczęto postępowanie na wniosek Urzędu Gminy Czerwonak, Wydziału Inwestycji, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak.

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami i wnioskami do sprawy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów ( nr członkowski Z - 315 ). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczetowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

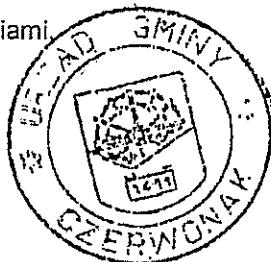
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami

Otrzymują:

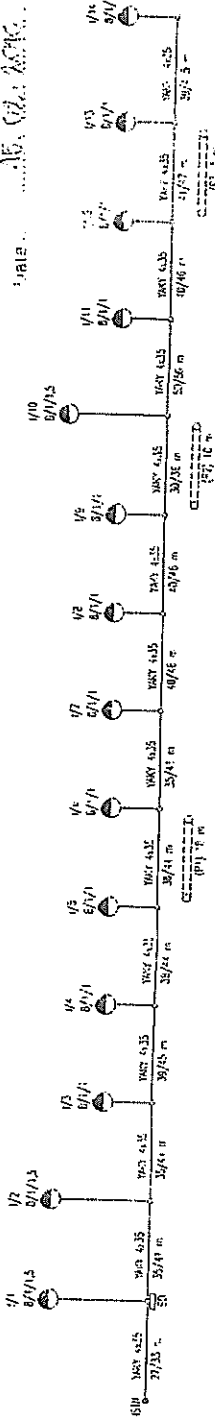
- strony wg rozdzielnika



Z up. Wójta  
Tomasz Stejmaszyk  
Zastępca Wójta

# PROJEKT

WYKONAWCA: **W. Zieliński 39**  
Załącznik nr 1  
Data: **15.02.2016**



## ZACZĄTEK GRANICZNY DO DECYZJI O USTALENIU KONTAKCJI INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO

Obj. inż. arch. Jarosław Dziubiński  
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Inżynierów  
2315

UNIOSKOWANE  
ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE

DANE OGÓLNE	
1. Nazwa obiektu	...
2. Adres obiektu	...
3. Data sporządzenia projektu	...
4. Skala	...
5. Rodzaj projektu	...
6. Rodzaj inwestycji	...
7. Rodzaj obiektu	...
8. Rodzaj robót	...
9. Rodzaj przedsięwzięcia	...
10. Rodzaj inwestycji	...
11. Rodzaj obiektu	...
12. Rodzaj robót	...
13. Rodzaj przedsięwzięcia	...
14. Rodzaj inwestycji	...
15. Rodzaj obiektu	...
16. Rodzaj robót	...
17. Rodzaj przedsięwzięcia	...
18. Rodzaj inwestycji	...
19. Rodzaj obiektu	...
20. Rodzaj robót	...
21. Rodzaj przedsięwzięcia	...
22. Rodzaj inwestycji	...
23. Rodzaj obiektu	...
24. Rodzaj robót	...
25. Rodzaj przedsięwzięcia	...
26. Rodzaj inwestycji	...
27. Rodzaj obiektu	...
28. Rodzaj robót	...
29. Rodzaj przedsięwzięcia	...
30. Rodzaj inwestycji	...





15.02.2010  
 623/2001  
 M. B.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
 TEREN INWESTYCJI

ul. Poznańska

ul. Krowka

N2

N3

N4

N5

N6

N8

EIN

196  
82

197  
78

196  
56

195  
55

197  
35

198  
83

119

118

117

116

196  
77

196  
63

196  
7

197  
7

24V

nierozłączny

WA 22 Ch. Buf.

URZĄD GMINY

ul. Złocińska 35

Zaplanowane

NUM. 103/10/08

DATA 15.07.2010

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

WZ. 1/1

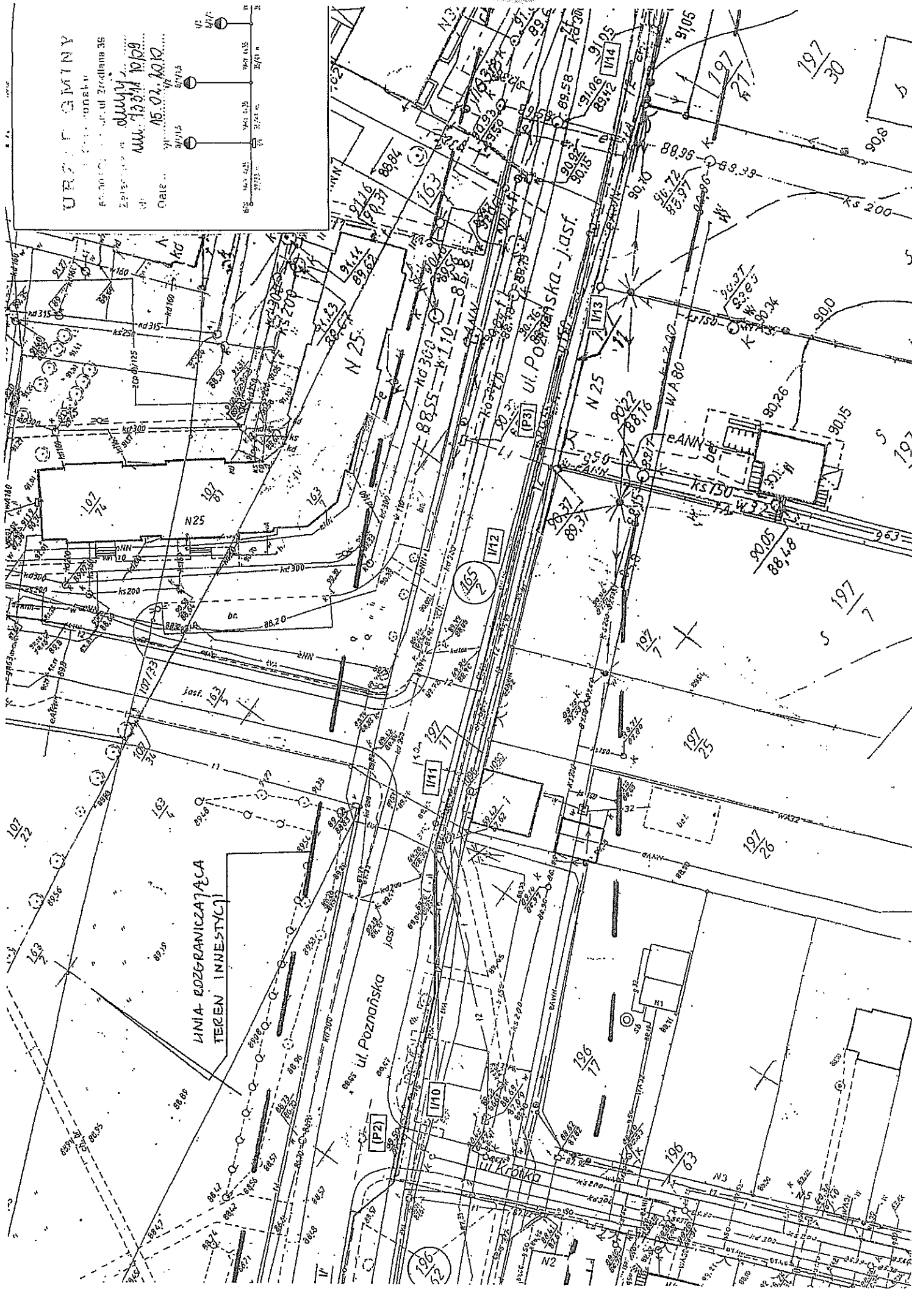
WZ. 1/1

LINIA OGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

ul. Poznańska

ul. Krótko

ul. Poznańska - J.S.J.



ГОРНО

Зеленица  
15.01.10

15.01.10

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148



ГОРНО  
Зеленица  
15.01.10

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148

Wójt Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
21.10.2009r.	1316	WU.73311.18/09	12.02.2010r

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa ( t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**U S T A L A M**

na rzecz

Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie oświetlenia drogowego, dz. Nr 273/2, 269/3, 274/2, 275/8, 275/12, 275/14, 275/16, 313/3, 276/2, 276/3, obręb Kozięglowy

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
  - infrastruktura techniczna – oświetlenie drogowe.
2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy :
  - rodzaj inwestycji: oświetlenie drogowe,
  - długość linii: 259/295m,
  - linia YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
  - słupy oświetleniowe: 6 sztuk,
  - szafka oświetleniowa – 1 kpl.,
  - oprawa oświetleniowa: 6 sztuk.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:
  - inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r ), zgodnie z prawem budowlanym ( Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami ) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
  - w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej przedmiotowa inwestycja zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:  
- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:  
- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.  
Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

## UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę oświetlenia drogowego, dz. Nr 273/2, 269/3, 274/2, 275/8, 275/12, 275/14, 275/16, 313/3, 276/2, 276/3, obręb Koziegłowy, wszczęto postępowanie na wniosek Urzędu Gminy Czerwonak, Wydziału Inwestycji, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak.

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami i wnioskami do sprawy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów ( nr członkowski Z - 315 ).  
Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczątowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

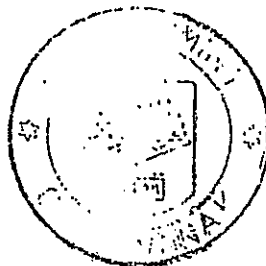
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

### Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami,

### Otrzymują:

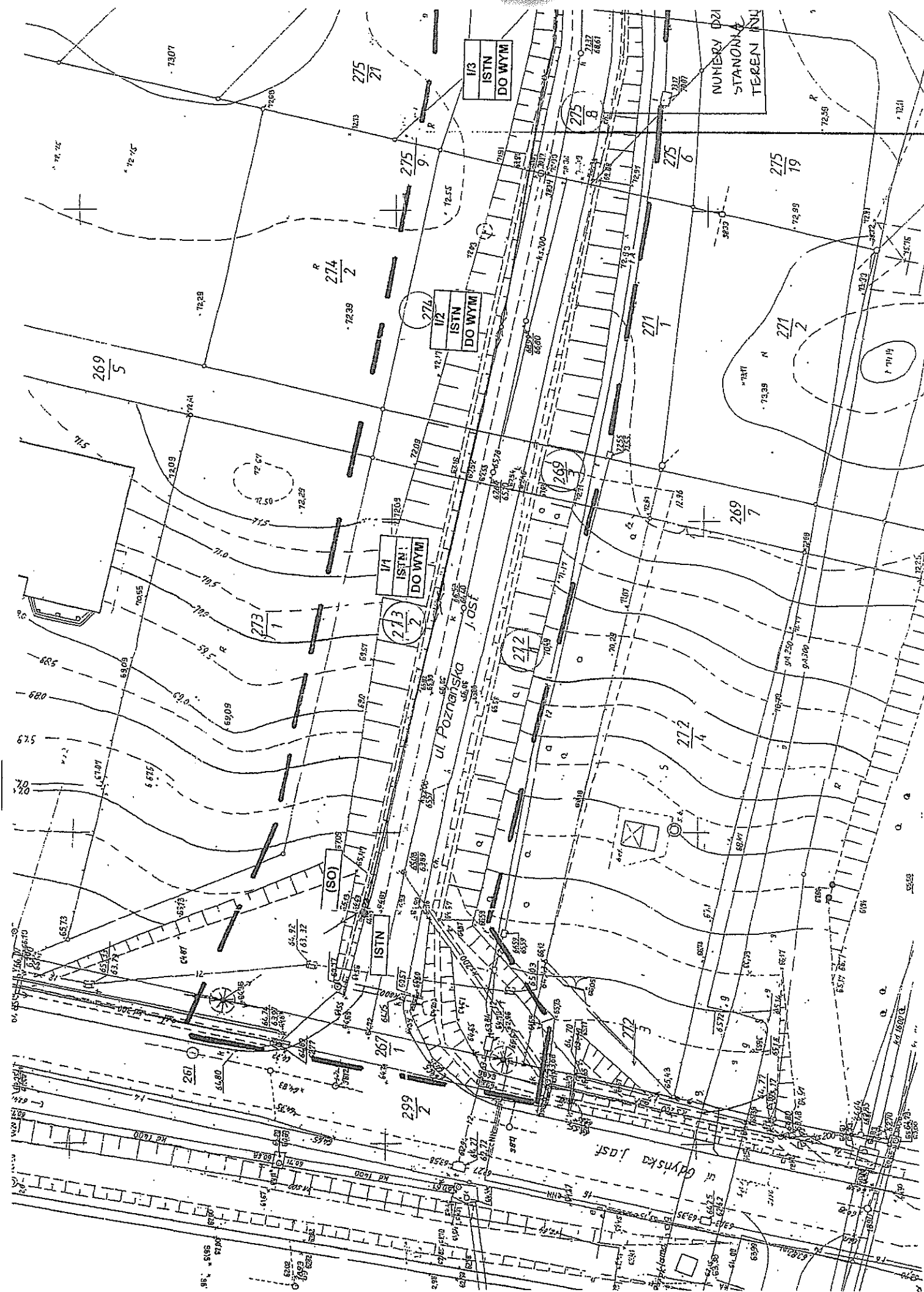
- strony wg rozdzielnika



Z up. Wójta  
Tomasz Szymański  
Zastępca Wójta







1/3  
ISTN  
DO WYM

274  
ISTN  
DO WYM

1/4  
ISTN  
DO WYM

213  
ISTN  
DO WYM

ISTN  
DO WYM

NUMERY DZI  
STANONNA  
TEREN INH

ul. Poznańska

ul. Gdynska last

269  
5

274  
2

275  
21

275  
8

275  
6

275  
19

271  
1

271  
2

269  
7

272  
3

272  
4

299  
2

272  
3

272  
4

272  
5

272  
6

272  
7

272  
8

272  
9

272  
10

272  
11

272  
12

272  
13

272  
14

272  
15

272  
16

272  
17

272  
18

272  
19

272  
20

272  
21

272  
22

272  
23

272  
24

272  
25

272  
26

272  
27

272  
28

272  
29

272  
30

272  
31

272  
32

272  
33

272  
34

272  
35

272  
36

272  
37

272  
38

272  
39

272  
40

272  
41

272  
42

272  
43

272  
44

272  
45

272  
46

272  
47

272  
48

272  
49

272  
50

272  
51

272  
52

272  
53

272  
54

272  
55

272  
56

272  
57

272  
58

272  
59

272  
60

272  
61

272  
62

272  
63

272  
64

272  
65

272  
66

272  
67

272  
68

272  
69

272  
70

272  
71

272  
72

272  
73

272  
74

272  
75

272  
76

272  
77

272  
78

272  
79

272  
80

272  
81

272  
82

272  
83

272  
84

272  
85

272  
86

272  
87

272  
88

272  
89

272  
90

272  
91

272  
92

272  
93

272  
94

272  
95

272  
96

272  
97

272  
98

272  
99

272  
100