

**ZARZĄDZENIE Nr 1101 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12 listopada 2014r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Owińska w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną we wsi Owińska, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 5**  
**- dz. nr 218, o pow. 701 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00050090/6**

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 23% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 22 października 2014r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 1101 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12 listopada 2014r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138 poz. 2203 z dnia 19 maja 2011r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN1”.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 23% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.