

Zarządzenie Nr 1108 / III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 18 listopada 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **obręb Koziegłowy, działka nr 172/4, ark. mapy 17, o pow. 453 m²,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości Przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 1108 /III/ 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 listopada 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 172/4, ark. mapy 17, zapisana w KW nr PO1P/00002112/6, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 172/4, o pow. 453 m², ark. mapy 17, obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00002112/6;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Kanałowej 2 b (u zbiegu ulic: Poznańskiej i Piaskowej);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,2 m² oraz powierzchni użytkowej 220,9 m² – wykorzystywanym do prowadzenia działalności medycznej (poradnie specjalistyczne);
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[220,9 m ² (pow. użytkowa) x 11,00 zł] = 2.429,90 zł [(453m ² -145,20 m ²) x 1,00zł] = 307,80 zł tj. łącznie: 2.737,70 zł plus należny podatek VAT - czynsz płatny miesięcznie
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 21. dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : (.....)
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana jest obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza - specjalistyczne poradnie medyczne; - zawarcie <i>Umowy dzierżawy</i> nastąpi po ustaniu dotychczasowej umowy;