

Zarządzenie Nr 1118 /III/ 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03 grudnia 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Miękowiu.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Miękowie, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 276/1, ark. mapy 1, pow. 0,6095 ha, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00200353/5.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 1118 /III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03 grudnia 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **działka (część) nr 276/1, arkusz mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00200353/5, obręb Miękowo**, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1118 /III /2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03 grudnia 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Miękowiu przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 276/1, ark. mapy 1, obręb Miękowo, księga wieczysta nr PO1P/00200353/5 - pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 2 m x 1 m;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Miękowie - przy wjeździe na ulicę Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 196 ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych zbiorczych „KD-Z”; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 2 m²,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2,00 m² x 255,00 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz roczny) - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m² tablicy w tej strefie wynosi 255,00 zł w skali roku);</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat ;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, stanowiąca część ul. Dojazd w Miękowie (dot. terenu przy zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 196);