**Z A R Z Ą D Z E N I E NR 1122 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 15 grudnia 2014 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo.**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), art. 19 ust. 1 pkt.4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

działka nr **46/20**  , o pow. **1.1484 ha**, obręb geodezyjny Miękowo , arkusz mapy1,

zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00263665/4.

**§ 2.**

**Przedmiotowa działka nie jest w chwili obecnej objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak – Uchwała nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka nr 46/20 leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej M2.**

**§ 3.**

Cena działki, o której mowa w § 1, określono na kwotę : **130.500,00 zł** ( słownie: **sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych).**

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do Z A R Z Ą D Z E N I A Nr 1122 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 15 grudnia 2014 r.**

**Przedmiotowa działka nie jest w chwili obecnej objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego .**

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak – Uchwała nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka nr 46/20 leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej M2.**

**Działka nr 46/20 stanowi sieć dróg wewnętrznych , wydzielonych dla obsługi powstającego kompleksu zabudowy jednorodzinnej i tworzy cztery ulice : Zawilcową , Hiacyntową , Irysową i Narcyzową .**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami ) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej wyżej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa. Przeniesienie prawa własności w/wym. działki umożliwi jej zaliczenie do kategorii dróg gminnych.

W związku z faktem, że działka nr  **46/20 została wydzielona pod drogę –ulice : Narcyzową, Irysową, Hiacyntową , Zawilcową , wyżej wymieniona droga została w części urządzona a ponadto tą drogą (tymi ulicami) odbywa się komunikacja** , a zatem zaszła uzasadniona konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki , tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.