**Z A R Z Ą D Z E N I E NR 1126 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kicin , obręb geodezyjny Kicin .**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 1

pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.260 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr **397/20**  , o pow. **0,0605**  **ha,** obręb geodezyjny Kicin , arkusz mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr **P01P/00210697/1.**

**§ 2.**

**Dla obszaru działki nr 397/20 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatw. Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r., poz. 3876 – działka nr 397/20 leży w terenie przeznaczonym pod :**

**- Drogi lokalne „KL1”**

**- Drogi zbiorcze „KZ”.**

Wartość działki , o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 września 2014 i i stanowi kwotę :  **50 .131,00 zł**  ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści jeden 00/100 złotych **).**

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do Z A R Z Ą D Z E N I A Nr 1126 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**Dla obszaru działki nr 397/20 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatw. Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r., poz. 3876 – działka nr 397/20 leży w terenie przeznaczonym pod :**

**- Drogi lokalne „KL1”**

**- Drogi zbiorcze „KZ**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 397/20 został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarzadzania Drogami tutejszego Urzędu.

W tym stanie rzecz podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.