**Z A R Z Ą D Z E N I E NR 1127 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Potasze, obręb geodezyjny Potasze.**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 1 pkt.4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr 392/20 , o pow. 0,1046 ha, obręb geodezyjny Potasze , arkusz mapy 1,

 zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00065633/3.

- działka nr 392/55, o pow. 1.1069 ha, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00065633/3.

**§ 2.**

**Dla obszaru działek nr 392/20 i 392/55 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko – Potasze zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002, poz. 2616,**

**- działka o nr ewidencyjnym 392/20, obręb Potasze posiada następujące przeznaczenie w m.p.z.p. – drogi dojazdowe „ KD”,**

**- działka o nr ewidencyjnym 392/55, obręb Potasze posiada następujące przeznaczenie w m.p.z.p. – drogi dojazdowe „ KD”.**

**§ 3.**

Wartość prawa własności działek , o których mowa w § 1, została określona na kwotę **: 280 000,00zł** ( słownie: **dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).**

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do Z A R Z Ą D Z E N I A Nr 1127 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**Dla obszaru działek nr 392/20 i 392/55 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko – Potasze zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002, poz. 2616,**

**- działka o nr ewidencyjnym 392/20, obręb Potasze posiada następujące przeznaczenie w m.p.z.p. – drogi dojazdowe „ KD”,**

**- działka o nr ewidencyjnym 392/55, obręb Potasze posiada następujące przeznaczenie w m.p.z.p. – drogi dojazdowe „ KD”.**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej wyżej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zakup na rzecz Gminy Czerwonak działek nr 392/20 i 392/55 został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Drogami tutejszego Urzędu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.