**Z A R Z Ą D Z E N I E NR 1128 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska, obręb geodezyjny Owińska0.**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 1

pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.260 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

 działka nr **258/115** , **o pow. 0,0106 ha**, obręb geodezyjny **Owińska**  , arkusz mapy12,

 zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00233261/3.

**§ 2.**

**Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r.**

**ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego Nr 138 z dnia 19.05. 2011 r., poz. 2203.**

**Działka o nr ewidencyjnym 258/115, obręb Owińska posiada następujące przeznaczenie w mpzp :**

**- Teren drogi publicznej lokalnej „ KDL1”,**

**- Tereny wód powierzchniowych „ WS”.**

**§ 3.**

Wartość prawa własności działki, o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 września 2014 r. i stanowi kwotę : **5 551,00 zł** ( słownie: **pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).**

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do Z A R Z Ą D Z E N I A Nr 1128 /III/2014**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 16 grudnia 2014 r.**

**Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r.**

**ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego Nr 138 z dnia 19.05. 2011 r., poz. 2203.**

**Działka o nr ewidencyjnym 258/115, obręb Owińska posiada następujące przeznaczenie w mpzp :**

**- Teren drogi publicznej lokalnej „ KDL1”,**

**- Tereny wód powierzchniowych „ WS”.**

W związku z faktem, że działka nr  **258/115 będzie stanowić teren drogi publicznej lokalnej** , zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki , tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

Zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 258/115 został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Drogami tut. Urzędu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.