

Zarządzenie Nr 118 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 345/49, ark. mapy 20, obręb Koziegłowy, o pow. 2.627 m², KW nr PO1P/00117192/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 118 /III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 345/49, ark. mapy 20, zapisana w KW nr PO1P/00117192/9, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 345/49, ark. mapy 20, pow. 2.627 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00117192/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Piaskowej 5,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod tereny urządzeń obsługi komunikacji „KS”; - nieruchomość opłotowana, w części utwardzona (asfalt), na nieruchomości znajduje się budynek „stróżówki”;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa czynszu : 1.051,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (miesięczne); - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz będzie aktualizowany corocznie o wskaźnik inflacji
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 5. (pięciu) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę pod urządzenie parkingu
9.	Termin zagospodarowania nieruchomości :	- sześć miesięcy od dnia podpisania Umowy dzierżawy