

ZARZĄDZENIE NR 120 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak , obręb geodezyjny Czerwonak .

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 2 pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych t.j. (Dz. U. z 2015 r. poz.460 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr **18/7** , o pow. **0,0072ha**, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy 12, zapisana w księdze wieczystej nr **P01P/00134867/7**.

§ 2

Działka nr 18/7 , arkusz mapy 12, obręb Czerwonak leży w terenie nie objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.

- działka o nr ewid. 18/7 , arkusz mapy 12, obręb Czerwonak leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „ M1”.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG. 6733.32.2013 z 2013-12-11 polegająca na budowie połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie.

§ 3

Wartość działki , o której mowa w § 1, została określona na kwotę : **9.196,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100 złotych).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 120 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

Działka nr 18/7 , arkusz mapy 12, obręb Czerwonak leży w terenie nie objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.

- działka o nr ewid. 18/7 , arkusz mapy 12, obręb Czerwonak leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „ M1”.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG. 6733.32.2013 z 2013-12-11 polegająca na budowie połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych t.j.(Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr **18/7** stał się w pełni zasadny.

W tym stanie rzecz podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.