

ZARZĄDZENIE NR 121 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.04. 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Miękowo , obręb geodezyjny Miękowo .

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 2 pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,t.j. (Dz. U. z 2015 r. poz.460 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr **13/9** , o pow. **0,2054 ha**, obręb geodezyjny Miękowo , arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr **P01P/00278116/9**.

§ 2.

Działka nr 13/9, obręb Miękowo leży w terenie nie objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru działki nr **13/9** położonej w obrębie Miękowo, gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.

- działka o nr ewidencyjnym 13/9, obręb Miękowo leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zieleni oraz układ komunikacyjny obsługujący tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr WUG.6730.77.2012 z 2012-11-09 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.16.2013 z 2013-08-02, WUG.6733.41.2013 z dnia 5.02.2014 oraz decyzją WUG.6733.34.2013 z dnia 20.01.2014 – budowa drogi.

§ 3.

Cena działki, o której mowa w § 1, została ustalona na kwotę : **112.970,00 zł** słownie: sto dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 złotych).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 121/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.04. 2015 r.

Dla obszaru działki nr **13/9** położonej w obrębie Miękowo, gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.

- działka o nr ewidencyjnym 13/9, obręb Miękowo leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zieleni oraz układ komunikacyjny obsługujący tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr WUG.6730.77.2012 z 2012-11-09 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.16.2013 z 2013-08-02, WUG.6733.41.2013 z dnia 5.02.2014 oraz decyzją WUG.6733.34.2013 z dnia 20.01.2014 – budowa drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych t.j. (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 13/9 stał się w pełni zasadny.

W tym stanie rzecz podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.