

**ZARZĄDZENIE NR 123/2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo .**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 2 pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(t.j.Dz. U. z 2015 r. poz.460 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr **43/12**, o pow. **0,0171 ha**, obręb geodezyjny Miękowo , arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr **P01P/00119461/0**.

**§ 2**

**Dla obszaru działki nr 43/12 położonej w obrębie Miękowo, gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, załw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r. - działka nr 43/12, obręb Miękowo - leży w pasie terenów predysponowanych pod układ komunikacyjny obsługujący tereny zabudowy mieszkaniowej.**

**Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr WUG. 73310.115/07 z 2008.02.01 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.39.2013 z 2013-12-11, polegającej na budowie drogi publicznej – przedłużenie ul. Szarotkowej do ul. Ogrodowej w Miękowie.**

**§ 3**

Cena działki, o której mowa w § 1, została ustalona na kwotę: **8. 550,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 złotych).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 123 /2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 kwietnia 2015 r.**

**Dla obszaru działki nr 43/12 położonej w obrębie Miękowo, gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, załw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. - działka nr 43/12, obręb Miękowo leży w pasie terenów predysponowanych pod układ komunikacyjny obsługujący tereny zabudowy mieszkaniowej.**

**Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr WUG.73310.115/07 z 2008.02.01 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.39.2013 z 2013-12-11, polegającej na budowie drogi publicznej – przedłużenie ul. Szarotkowej do ul. Ogrodowej w Miękowie.**

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 43/12 stał się w pełni zasadny.

W tym stanie rzecz podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.