

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródlana 39  
62-004 Czerwonak

Czerwonak, 6 lipca 2018 roku

WGP.6733.16.2018

**DECYZJA**  
**lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1257ze zm.) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, z dnia 14 maja 2018 r. (data wpływu 16 maja 2018 r.), dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji wodociągowej przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 63/2 arkusz mapy 8, obręb geod. Czerwonak, gmina Czerwonak.

**u s t a l a m**

**DLA GMINY CZERWONAK, UL. ŹRÓDLANA 39, 62-004 CZERWONAK**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**DLA REALIZACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA**  
**BUDOWIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI**  
**NA DZIAŁCE NR EWID. 63/2 ARKUSZ MAPY 8, OBRĘB GEOD. CZERWONAK, GMINA**  
**CZERWONAK.**

**A. Rodzaj inwestycji:**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji budowy instalacji wodociągowej.
3. Parametry techniczne inwestycji:
  - a) długość kanalizacji wodociągowej PE Ø 63 mm - o długości 75 m.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 779).

- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.).
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
  - 2) sieć energetyczna, – nie dotyczy,
  - 3) sieć gazowa – nie dotyczy,
  - 4) sieć wodociągowa – do sieci kanalizacji wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia,
  - 5) ścieki bytowe – nie dotyczy,
  - 6) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy,
  - 7) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników i okresowo wywożone, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 8) pozostałe odpady – nie dotyczy;
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich  
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
  - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.  
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2018 r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego

określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszko-Makarską.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

### **Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach:**

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta  
Janusz Andrzejewski  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości  
Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Bogucka-Stróżak  
Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
tel. 616544209

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie instalacji wodociągowej przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 63/2 arkusz mapy 8, obręb geod. Czerwonak, gmina Czerwonak.

Wnioskodawca: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak.

#### I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 16 maja 2018 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

#### II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

#### III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

obszar na działce nr ewid. 63/2 arkusz mapy 8, obręb geod. Czerwonak, gmina Czerwonak.

Funkcja zabudowy i istniejącego zagospodarowania:

- działka nr 63/2 - oznaczona jest jako klasoużytek Bp (wł. Skarb Państwa – Starosta Poznański w trwałym zarządzie);

#### stan prawny:

- dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

#### IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

#### V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie instalacji wodociągowej przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 63/2 arkusz mapy 8, obręb geod. Czerwonak, gmina Czerwonak.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

przedmiotowy teren składa się z działek stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosta Poznański w trwałym zarządzie;

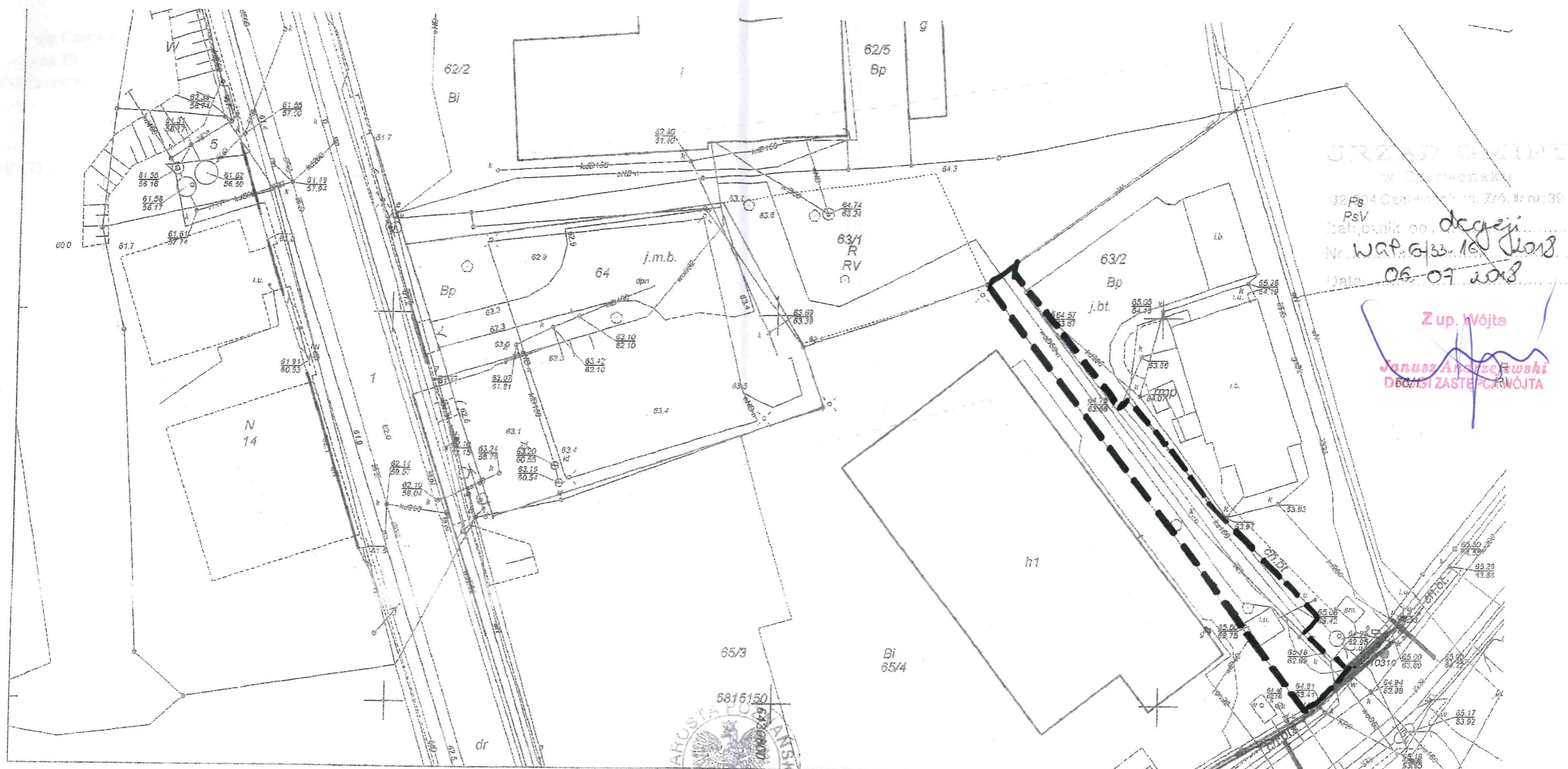
- wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21. 08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz U 2018, poz. 121),
- planowana inwestycja nie stworzy negatywne skutki przestrzenne dla omawianego terenu,
- w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
GMINA CZERWONAK  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak  
tel. 71 72 22 222  
www.czerwonak.pl  
Z up. Wójta  
Janusz Andrzejewski  
PRZEDSIĘBIORCA WÓJTA  
decyzja  
WAP. 63/2. 06. 2018  
06. 07. 2018

Analizę przygotowała:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

Beata Horoszko-Makarska  
podpis  
architekt  
członek ZOJL nr 2-344



JRZĄD GMINY  
w Czerwonaku  
32 Ps  
32/014 Czerwonak, Zr. 6, nr. 30  
PsV  
Załącznik do: *decyzji*  
Nr: *WAP.633.10.10.18*  
Data: *06.07.2018*

Z up. Wójta  
*Janusz Andrzejewski*  
DŁUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Jedn. ewiden.: Czerwonak  
Obręb: Czerwonak  
Arkusz: 8  
Działka: według zakresu

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1 : 500

1. Układ współrzędnych: układ 2000
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

GKG.GZ.4071.12699.2017

Sporządzili:

**RYDLEWSKI**  
Przemysław Rydlewski  
62-026 Koziegłowy, Os. Leśne 15B/118  
NIP 7712222146, REGON 300126217  
  
Przemysław Rydlewski  
GEODETA UPRAWNIJONY  
Nr upr. 21830  
Os. Leśne 15b/118, Koziegłowy  
tel. 607-994-395



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI  
P. 3021.2017. *14-11-2017*

*14-11-2017*

*Rydlewski*  
Przemysław Rydlewski  
Geodeta uprawniony

Oznaczenia i informacje o sąsiedztwie gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, określonych w granicach inwestycji	nie ustalono
Oznaczenia i symbolikę terenu użytku: gruntowego, który nie jest objęty w razie danych ewidencyjnych i budowlanych	tytuł

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, która nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorom czerwonym zaznaczono punkty danowej geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemienia znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Mapa aktualna na dzień 17.10.2017r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**  
**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI** NR 1

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
1:500	skala mapy zasadniczej na której przeprowadzono analizę

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodne z:  
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);  
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu