

ZARZĄDZENIE Nr 126/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 maja 2011r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechówko w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Bolechówko, oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 6

- dz. nr 329/1, o pow. 1552 m², KW PO1P/00256009/6;
- dz. nr 329/2, o pow. 1555 m², KW PO1P/00256009/6;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 126/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 maja 2011r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko – Potasze zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002r. poz. 2616 pod zabudowę jednorodzinną - „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechówko, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 329/1, o pow. 1552 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6, KW PO1P/00256009/6	Teren zabudowy jednorodzinnej „MJ2”. Kształt działki regularny, korzystny dla zabudowy. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy ul. Krętej.	W zasięgu sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna	258.525,00
2.	dz. nr 329/2, o pow. 1555 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6, KW PO1P/00256009/6	Teren zabudowy jednorodzinnej „MJ2”. Kształt działki regularny, korzystny dla zabudowy. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy ul. Krętej.	W zasięgu sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna	259.022,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 28 czerwca 2011r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone we wsi Bolechówko. W najbliższym sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych oraz działki niezabudowane. Dojazd do działek drogą gruntową.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.