

ZARZĄDZENIE Nr 129 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych pod
zabudowę rezydencjalną, w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Potasze, oznaczone geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

- dz. nr 412/8, o pow. 2435 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/11, o pow. 2048 m², KW PO1P/00110861/1;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 129 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22 kwietnia 2015r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 192, z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod zabudowę rezydencjalną „MM”.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 412/8 o pow. 2435 m ² obręb Potasze, arkusz mapy 2, KW nr PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM”. Działka położona w rejonie ulic Lipowej i Kwiatowej, na obszarze rozwijającego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieopodal zalesionego obszaru Puszczy Zielonki. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta świerkami (dzikosiejki). Kształt działki regularny o wymiarach średnio 43,0 m x 56,0 m (z dokładnością do 1,0 m) zbliżony rombu. Front działki zwrócony w kierunku północnym, część ogrodowa od południa, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną o szer. (zgodnie z mpzp) 6,0 m.	- w ulicy Kwiatowej sieć gazowa i wodociągowa; - w ulicy Wiśniowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa; - w ulicy Lipowej sieć kanalizacji sanitarnej	313.500,00
2.	dz. nr 412/11, o pow. 2048 m ² obręb Potasze, arkusz mapy 2, KW nr PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM”. Działka położona w rejonie ulic Lipowej i Kwiatowej, na obszarze rozwijającego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieopodal zalesionego obszaru Puszczy Zielonki. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta świerkami (dzikosiejki). Kształt działki regularny o wymiarach średnio 43,0 m x 49,0 m (z dokładnością do 1,0 m) zbliżony rombu. Przy południowo-wschodniej granicy działki wcięcie wzdłuż linii rozgraniczającej drogę (ulicę Morelową), tj. rozszerzenie dojazdu do sąsiednich działek położonych przy końcu wyznaczonej ulicy (droga bez przejazdu). Front działki zwrócony w kierunku południowym, część ogrodowa od północy, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną o szer. (zgodnie z mpzp) 8,0 m.	- w ulicy Morelowej sieć gazowa i wodociągowa; - w ulicy Wiśniowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa; - w ulicy Lipowej sieć kanalizacji sanitarnej	245.750,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 9 czerwca 2015r.

Informacje dodatkowe:

1. Dojazd w części urządzony (ulica Lipowa), drogi osiedlowe bez utwardzenia, oświetlone. Ulica Kwiatowa i Morelowa nieutwardzone, nieoświetlone.
2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, niezabudowany obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o rezydencjonalnym charakterze, obszar zalesiony.
3. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Przedmiotowe nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.