

OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM 1

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie powierzchni

II. Rysunki:

Nr rys.	Nazwa	Skala
PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT2	PROJEKT POCHYLNI	1:50

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku świetlicy, położonej na działce nr 81/5 (gmina Czerwonak) w Kicinie przy ul Nowe Osiedle.

2. Podstawa opracowania:

Niniejsze opracowanie wykonane jest w oparciu o:

- Zlecenie inwestora
- Przepisy budowlane
- Opinię geotechniczną wykonaną w czerwcu 2013r.
- Uchwałę Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin
- Mapę zasadniczą do celów projektowych

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr 81/5 jest niezabudowana i nie rosną na niej drzewa. Działka obecnie jest od strony posesji sąsiednich ogrodzona płotem z siatki drucianej. Sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, a od strony ul. Poznańskiej ze sklepem i magazynem.

Do omawianej działki dostęp zapewniony jest z drogi gminnej, ul Nowe Osiedle. Działka obecnie nie jest podłączona do sieci zewnętrznych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

Obecna naturalna powierzchnia terenu w miejscu projektowanego obiektu wyniesiona jest w granicach rzędnych od około 98,32 do 99,82 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowym. Od strony ulicy teren jest wyniesiony o kilkadziesiąt centymetrów

W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje budowę w centralnej części działki parterowego budynku świetlicy, oraz: wiaty do grillowania, boiska o wymiarach 13x13m, placu zabaw, amfiteatru, drogi wewnętrznej z 6 miejscami parkingowymi w tym również dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca na pojemniki do gromadzenia i segregacji odpadów stałych (śmiećnik). Projekt budynku świetlicy i wiaty znajduje się w części architektoniczno-budowlanej.

Dojazd i dojście na teren posesji planuje się z ulicy Nowe Osiedle. W tym celu zaprojektowano wg opracowania branży drogowej zjazd na teren posesji i dojścia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Teren należy ogrodzić ażurowymi panelami, zamontować rozsuwaną bramę i furtki. Należy przewidzieć odpowiednie ukształtowanie terenu dla prawidłowego montażu ogrodzenia.

Nawierzchnia dojazdu i dojść pieszych będzie utwardzona. Nawierzchnie drogi wewnętrznej i parkingu planuje się wykonać z kostki betonowej. (Dokładny projekt znajduje się w branży drogowej.) Nawierzchnia dojść należy wykonać częściowo z kostki betonowej typu Granit Nova, jak również ze stabilizowanej mechanicznie nawierzchni mineralnej ukształtowanej tak, aby zapewnić bezkolizyjny dostęp do budynku i poszczególnych części działki.

Budowa nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej:

- betonowa kostka brukowa typ granit – grubość 6 cm,

- podsypka cementowo piaskowa 1:10 – grubość 3 cm,
- podbudowa z chudego betonu – grubość 10 cm,
- wzmocnienie podłoża: grunt stabilizowany cementem Rm-1,5 MPa – grubość 10 cm,

Schody, podesty i pochylnie przed budynkiem utwardzić z kostki betonowej typu „Granit Nova” na podbudowie z kruszywa j.w. W celu niwelacji nierówności terenu należy zastosować stopnie z gotowych elementów betonowych o wymiarach: 36x100x15 cm, oraz w formie palisady z elementów do połowy zatopionych w gruncie o wymiarach: 15x15x80cm, lub 15x15x30cm. Ciągi pieszce ograniczyć opornikami o wymiarach: 6x100x20cm.

Mineralna nawierzchnia dojść pieszych (np. wg systemu HanseGrand):

- nawierzchnia mineralna 0/8 mm, gr.- 3cm;
- warstwa dynamiczna 0/16 mm, gr.-5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5, gr.-12 cm.

Nawierzchnia boiska o wymiarach 13x13m – elastyczna nawierzchnia składająca się z 2 warstw: warstwę pierwszą stanowi mieszanina granulatu gumowego zespolonego lepiszczem, warstwa druga to system natryskowy z domieszką granulatu EPDM naniesiony metodą ciśnieniową. Łączna grubość nawierzchni zawiera się w przedziale 12-43 mm (dokładny układ warstw należy wykonać wg wytycznych producenta):

- warstwa zewnętrzna użytkowa, grubość ok. 0,3 cm
- warstwa pośrednia elastyczna EPDM , grubość ok. 1 cm
- warstwa nośna z granulatu gumowego grubość ok. 3 cm
- podbudowa z chudego betonu grubość ok. 10cm (należy przewidzieć dylatacje płyty)
- podsypka piaskowa

Obrzeża betonowe (6x25x100cm) zatopione w betonie.

Scena amfiteatru, taras – zaplanowano wykonać z desek z drewna egzotycznego na legarach układanych na warstwie betonu ze spadkiem od budynku (kolor uzgodnić z projektantem, deski zabezpieczyć ogniochronnie do klasy co najmniej trudno-zapalności):

- ryflowana deska z drewna egzotycznego układana z 5mm dystansem, gr. 3 cm
- drewniane legary, wym. 4,5x7cm
- podkładka EPDM
- izolacja przeciwwodna
- podbudowa z chudego betonu grubość ok. 15cm
- podsypka piaskowa

Teren placu zabaw należy wykonać z 30 cm warstwy piasku lub żwiru płukanego na gruncie (wielkość ziaren około 15 mm). Wcześniej należy zamontować urządzenia do zabawy (wymienione na rysunku zagospodarowania terenu) zachowując wymagane odległości bezpiecznego upadku.

Pozostały teren nieutwardzony przeznaczają się obsadzić zielenią niską, trawą oraz drzewami. Istniejące drzewa w pasie drogowym należy zachować.

Mała architektura – (rozmieszczenie na rysunku):

- urządzenia placu zabaw,
- ławki z betonu architektonicznego - kolor grafit (wymiary: 45x50x117cm) – 46 sztuk
- ławki z siedziskiem drewnianym, podstawa betonowa (wymiary: 65x42x200) – 8 sztuk
- siedzisko łukowe z betonu architektonicznego 45⁰– kolor grafit, średnica zewnętrzna 3m – 8 sztuk
- bramka z koszem do gry i bandą (wymiary całości: 818x122x326cm) wykonana z nierdzewnej stali, malowanej proszkowo, kosz ze sklejk i obręczy ze stali ocynkowanej, banda połączona z bramką z płyty HDP z elementami stali ocynkowanej.

- stojak na rowery – stal lakierowana, kolor grafit (wymiary 82x8x78cm) – 3 sztuki

Zamykane pojemniki na odpady stałe zlokalizowano na zewnątrz budynku razem z parkingiem w odległości większej niż 10 m od okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Należy zamontować typowe obudowy śmietnika w zależności od wielkości pojemników wykonane z kształowników stalowych zimno giętych malowanych na kolor RAL 7039 wyposażony w zamek patentowy (np. YOGI).

Wody opadowe odprowadzane będą do zbiornika na deszczówkę ZR oraz skrzyń magazynująco-rozsączających SMR po przez wpusty, separatory i instalacje kanalizacji deszczowej na terenie działki. Teren działki należy ukształtować tak, aby wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane były do studzienek kanalizacji deszczowej.

Przebudowywany budynek świetlicy podłączony będzie do sieci zewnętrznych:

- przyłącze wody – do kotłowni w budynku świetlicy
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze gazu – do skrzynki z zaworem głównym na granicy działki
- przyłącze energetyczne – do złącza kablowego na granicy działki

Na omawianym terenie planuje się oświetlenie terenu lampami zewnętrznymi typu parkowego oraz oświetlenie boiska oprawami typu metalohalogenkowymi. Wybór opraw należy uzgodnić z projektantem.

Projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych na terenie działki wg branży sanitarnej i elektrycznej.

5. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy świetlicy: 256,78 m² – 9,67%
- powierzchnia zabudowy wiaty do grilla (kostka betonowa): 64,80 m² – 2,44%
- nawierzchnia utwardzona chodników z kostki betonowej: 217,76 m² – 8,20%
- nawierzchnia mineralna dojść pieszych: 492,50 m² – 18,55%
- nawierzchnia utwardzona drogi wew., parkingu, śmietnika: 227,82 m² – 8,58%
- powierzchnia biologicznie czynna, trawa, niskie krzewy: 964,05 m² – 36,32%
- opaska wokół budynku (żwir płukany): 38,57 m² – 1,45%
- nawierzchnia utwardzona tarasu i sceny – 70,80 m² – 2,67%
- nawierzchnia utwardzona boiska – 169,00 m² – 6,36%
- powierzchnia placu zabaw (piasek)– 153,92 m² – 5,79%
- powierzchnia działki: 2654 m² – 100,0%

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek