

Czerwonak, 05.09.2016 r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr WGP.6733.39.2016

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie informacji zawartych w wypisie z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonym przez Starostę na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zmianami), ustalono, iż działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny, oznaczone symbolem: dr – drogi, RV, RVI, RIVb – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe, Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk - Mikołajczak

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

URZĄD GMINY
w Czerwonaku
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
Załącznik do...decyzji.....
Nr WGP.6733.39.2016
Data 15.10.2016.....

Z up. Wójta

Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA