**Starosta Poznański**
**ul. Jackowskiego 18**
**60-509 Poznań**
**Nr AB.6740.03.3.2016 VIII**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 11-03-2016

**DECYZJA NR 1009/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**[1] z dnia **08.01.2016 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1]**

dla:

**Gminy Czerwonak**
**62-004 Czerwonak ul. Źródlana 39**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę chodnika z przebudową sieci wodociągowej i budową zjazdu**

**lokalizacja inwestycji: Owińska, ul. Dworcowa**

**nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Owińska; dz. 114/2, 189/9, 190, 191/28, 191/59**

**autor projektu: Paweł Borowiak, Jacek Sikora**
**nr uprawnień: WKP/0289/POOD/12, WKP/0156/POOS/03 w specjalności drogowej, instalacyjnej**
**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0158/13, WKP/IS/0079/04**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych[2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~;[2]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy [2]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[2] **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane** [2]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Owińska; dz. 114/2, 189/9, 190, 191/28, 191/59**

**nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Owińska; dz. 192, 191/23, 191/31, 113/12, 113/11**

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

Decyzja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 30/VI/2011 z dnia 17.03.2011 r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2011 nr 138 poz. 2203. W związku z realizacją inwestycji Inwestor uzyskał uzgodnienie z dnia 09.12.2015 r. znak KZ.410.3.33.2015 z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

STAROSTA CZERWONAKOWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4)]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Niepotrzebne skreślić.
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:
Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)
2. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o.
   62-028 Kozieglowy ul. Piaskowa 1
3. Strony postępowania - obwieszczenie
4. a/a – AB-SP

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Czerwonak;
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Podatki od Nieruchomości;

**Nie wniesiono opłaty skarbowej/zwolnione:**
Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:
podinspektor Tomasz Szuman
pok. 006; tel. (61) 8410-595