

**Zarządzenie Nr 131 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, o pow. 30 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 131 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 222/8, o pow. 30m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr PO1P/00110861/1, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 222/8, ark. mapy 5, pow. 30 m <sup>2</sup> , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1
2.	Opis nieruchomości:	- teren położony przy pl. Przemysława w Owińskach, z posadowionym na nim pawilonem handlowym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości, na której posadowiony jest pawilon handlowy, stanowi teren zieleni publicznej „ZP” oraz teren istniejącego wielofunkcyjnego ośrodka handlowo-usługowego „UMH”;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015r.:  <b><u>czynsz wynosi: 153,00 zł + należny podatek VAT</u></b>  - (czynsz płatny miesięcznie)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3 (trzech ) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej – dotychczasowego Dzierżawcy;