

**Zarządzenie Nr 133 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie:

**- działka nr 53/4, ark. mapy 22, obręb Czerwonak, pow. 1152 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00013901/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w §1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 133 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 53/4, ark. mapy 22, zapisana w KW nr PO1P/00013901/ 4, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	- działka nr 53/4, ark. mapy 22, o pow. 1152 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00013901/4;
2.	<b>Opis nieruchomości:</b>	- działka położona na zapleczu posesji przy ul. Stawnej nr 1 w Czerwonaku – użytkowana przez 2. Dzierżawców (do 1/2 części każdy);
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - <b>nieruchomość zagospodarowana jako 2 ogródki przydomowe,</b>
4.	<b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>Czynsz roczny - ustalony</b> zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. : stawka czynszowa za grunt pod ogródki wynosi: - wdzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m <sup>2</sup> gruntu w skali roku; - wdzierżawiany pozostałym osobom: <b>0,12 zł/1m<sup>2</sup> gruntu w skali roku;</b>
5.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	- <b>do 30 września każdego roku;</b>
6.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	<b>Okres dzierżawy:</b>	- <b>dzierżawa na okres: 3 ( trzech ) lat;</b>
8.	<b>Informacje dodatkowe:</b>	- działka zagospodarowana i użytkowana przez wieloletnich Dzierżawców jako 2 ogródki przydomowe;