

ZARZĄDZENIE Nr 134 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), w związku z uchwałą Nr 62/VII/2015 z dnia 16 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Bolechowo, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położoną we wsi Bolechowo oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- **dz. nr 372/34, o pow. 6,3287 ha**

- **dz. nr 371/19, o pow. 0,3848 ha**

o łącznej powierzchni 6,7135 ha

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00138266/2

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 134 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z § 6 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Wartość netto nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.693.500,00 zł.

W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 62/VII/2015 z dnia 16 kwietnia 2015 r.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 170/XXV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r. poz. 2705, pod tereny działalności gospodarczej „3AG”.

Zbycie działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 372/34 i 371/19 jako jednej nieruchomości ma na celu podniesienie walorów tej nieruchomości, a co za tym idzie przyciągnięcie jak największej grupy oferentów oraz uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wykaz nieruchomości
położonej we wsi Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży trybie I przetargu
ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł.)
1.	dz. nr 372/34 dz. nr 371/19 o łącznej pow. 6,7135 ha obręb Bolechowo ark. mapy 2 KW PO1P/00138266/2	<p>Teren przeznaczony pod teren działalności gospodarczej „3AG”</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren z niewielkimi nierównościami rzędnych, Kształt regularny o wymiarach średnio 284,0 m x 238,0 m (z dokładnością do 1,0 m).</p> <p>Dojazd do nieruchomości realizowany z ul. Poznańskiej (droga utwardzona, nawierzchnia asfaltowa) poprzez działki nr 369/5, 372/28 (odcinek niespełna 100,0 m bez utwardzenia).</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki mają zapewniony dostęp zarówno do ul. Poznańskiej oraz Obornickiej – obecnie drogi gruntowe.</p>	W rejonie wycenianych działek została przeprowadzona inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni oraz sieci wodociągowej.	3.316.500,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 9 czerwca 2015 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Bolechowo, w rejonie ulicy Poznańskiej (druga linia zabudowy), nieopodal granicy administracyjnej Murowanej Gośliny.
2. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.