

P. A. Samulski  
 Przewodniczący Komisji  
 w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę

P. J. Wójcik  
 21.10.2016.

24.10.2016.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI  
 IR-V.7840.191.2016.6

URZĄD GMINY CZERWONAK	
DATA WPŁYWU	21-10-2016
L.dz.	14980

DECYZJA NR 244 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lipca 2016r. (data wpływu do urzędu)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Gmina Czerwonak  
ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak

na inwestycję pn.:

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego w Bolechowie, remont istniejącego budynku gospodarczego, wiatra rowerowa wraz z instalacjami oraz budową infrastruktury zewnętrznej”,

zlokalizowaną na obszarze kolejowym, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 270/14, 270/15 – obręb Bolechowo, gm. Czerwonak,

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – przebudowę budynku dworca kolejowego w związku z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: remont budynku gospodarczego (dawnego szaletu), budowę wiaty rowerowej i śmietnikowej, budowę ogrodzenia, budowę infrastruktury technicznej, budowę i przebudowę ciągów komunikacyjnych i instalacji, odbudowę wiaty peronowej oraz budowę obiektów małej architektury, zagospodarowanie zieleni oraz rozbiórki: ogrodzenia, przybudówki gospodarczej do dawnego szaletu, wiatrołapu od strony północnej przy budynku dworca, murki rampy, podest wejściowy do budynku dworca, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego w Bolechowie na działce 270/14, remont istniejącego budynku gospodarczego (dawnego szaletu) na działce 270/15, wiatra rowerowa na działce 270/15 wraz z instalacjami w tym instalacją wewnętrzną i kotłownią gazową oraz budowa infrastruktury na działkach 270/13, 270/14, 270/15”, opracowanym w maju - grudniu 2015r., którego autorem jest:

w branży architektura - Pan mgr inż. arch. Piotr Bartosik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr uprawn. 7131/124/P/2001, członek Wielkopolskiej OIA RP pod nr WP-0016;

w branży konstrukcja - Pan mgr inż. Szymon Czyżak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr uprawn. 7131/185/P/2002, członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/BO/0032/04;

w branży instalacje elektryczne – Pan mgr inż. Tomasz Malecha posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid.: WKP/0287/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/IE/0140/07;

w branży instalacje sanitarne – Pani mgr inż. Katarzyna Kamińska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: LBS/0016/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wilkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/IS/0452/07; z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - należy zachować warunki w zakresie ochrony zabytków wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.),
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt oraz na nieruchomości działka nr ewid.: 270/12, 270/13 – obręb Bolechowo, gm. Czerwonak.

#### **Uzasadnienie**

1. W dniu 22 lipca 2016 r. inwestor – Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, reprezentowany przez Pana Rafała Adamskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, załączając wymagane prawem dokumenty:
  - 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - ostateczną Decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Czerwonak z dnia 8 maja 2015r. (znak: WUG.6730.173.2014).

2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami ww. decyzji o warunkach zabudowy.
3. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3a oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na obszarze kolejowym, na nieruchomościach wyszczególnionych w sentencji decyzji.
4. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.).
5. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.). Planowana inwestycja jest usytuowana w odległości ok. 1,2 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk mającego znaczenie dla Wspólnoty pn. „Biedrusko” (kod obszaru: PLH300001). Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.), uwzględniając zakres inwestycji i jej lokalizację stwierdzono, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, ze względu na ujęcie budynku dworca w gminnej ewidencji zabytków Gminy Czerwonak (karta C.03), projekt budowlany został uzgodniony przez Powiatowego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 12 września 2016r. (znak: KZ.4123.3.00017.2015.II).
7. Skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
8. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.



z up. Wojewody Wielkopolskiego  
*Jacek Wróblewski*  
 Kierownik Oddziału  
 Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
  6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Czerwonak  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak  
+ 2 egz. proj. budowlanego
2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w miejscu  
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak  
(informacja podatkowa)
4. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Poznań, dnia 11.10.2016r.  
Inspektor wojewódzki  
podpis .....  
Ewa Lewińska-Okta  
2016 - 10 - 19