

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

1.DANE OGÓLNE	3
1.1.Zadanie projektowe	3
1.2.Adres obiektu budowlanego	3
1.3.Podstawa opracowania.....	3
1.4.Zakres opracowania	3
1.5.Inwestor	3
1.6.Jednostka projektowa	3
2.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1.Funkcja i przeznaczenie obiektu.....	4
2.2.Forma architektoniczna:	5
2.3.Zestawienie powierzchni.....	5
2.4.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
3.PLANOWANY ZAKRES PRAC:.....	5
3.1.Wzmocnienie elementów konstrukcji istniejącej– wynikające z opinii stanu technicznego budynku, a w szczególności:	5
3.2.Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termorenowacji:	6
3.3.Roboty ogólnobudowlane:	6
3.4.Instalacje wewnętrzne – wykonanie kompletu instalacji wewnętrznych	7
4.PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	8
4.1.Układ konstrukcyjny.....	8
4.2.Fundamenty.....	8
4.3.Ściany wewnętrzne.....	8
4.4.Konstrukcja antresoli	8
4.5.Nadproża i podciągi	8
4.6.Kominy i przewody wentylacyjne	8
4.7.Izolacje	9
4.8.Posadzki i podłogi	9
4.9.Tynki i okładziny ścian	10
4.10.Sufity.....	11
4.11.Stolarka okienna i drzwiowa.....	11
4.12.Pokrycie dachu	11
4.13.Obróbki blacharskie	12
4.14.Malowanie i powłoki zabezpieczające	12
4.15.Roboty dodatkowe	12
5.OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	12
6.INSTALACJE WEWNĘTRZNE	13
7.ZAPOTRZEBOWANIA.....	13
8.WYKAZ NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I UZGODNIEŃ.....	13
9.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14

10.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	14
10.1.Aprobaty i świadectwa dopuszczenia	14
10.2.Zapewnienie oświetlenia dziennego	14
11.UWAGI KOŃCOWE	14

1.DANE OGÓLNE

1.1.Zadanie projektowe

Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - gmina Czerwonak, obejmująca wykonanie przedmiotu zamówienia:

opracowanie koncepcji oraz pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, modernizacji i zagospodarowania budynku dworca w Czerwonaku, wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną.

Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na gminną bibliotekę publiczną z funkcjami towarzyszącymi z zachowaniem funkcji podstawowej dworca w zakresie obsługi pasażerów.

1.2.Adres obiektu budowlanego

Czerwonak ul. Gdyńska , dz. nr 2/4 obręb Czerwonak

1.3.Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- opinia techniczna stanu elementów budynku wykonana przez firmę Czyżak Biuro Projektowe w kwietniu 2014
- projekt budowlany remontu dachu, elewacji i izolacji ścian fundamentowych na budynku komunalnym w Czerwonaku wraz z ekspertyzą techniczną dotyczącą oceny stanu zachowania więźby dachowej ze wskazaniem miejsc, ilości, rodzaju i przyczyn uszkodzeń opracowane przez firmę Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska w grudniu 2013

1.4.Zakres opracowania

Projekt koncepcyjny

1.5.Inwestor

Gmina Czerwonak

ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

1.6.Jednostka projektowa

Michnowicz Staszewski Architekci

ul. Dąbrówki 2b/4, 61-501 Poznań

2.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1.Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie: Dworzec kolejowy z funkcją Gminnej Biblioteki Publicznej z funkcjami komplementarnymi.

Planuje się przebudowę budynku, nadbudowę części magazynowej przez podniesienie dachu i zmianę sposobu użytkowania obiektu. Biblioteka gminna będzie funkcją uzupełniającą obiektu.

Na parterze w holu głównym planuje się urządzenie miejsca dla obsługi podróżnych. Hol wejściowy pełnić będzie także funkcję wejścia głównego do biblioteki. W obrębie holu wydzielono miejsca do siedzenia dla podróżnych i klientów biblioteki. W pomieszczeniu usytuowane będą: regał na książki (w ramach „kawiarenki ciekawej książki”) i witryna na ewentualną ekspozycję związana z działalnością izby pamięci, automaty z napojami oraz multimedialny punkt informacyjny i przyszłościowo biletomaty. Hol główny oddzielony będzie funkcjonalnie od biblioteki jako osobna strefa dostępu, tak aby możliwe było użytkowanie poza godzinami pracy biblioteki.

W obrębie biblioteki na parterze zlokalizowano następujące funkcje:

Punkt obsługi klienta dostępny z holu ogólnodostępnego. Następnie przechodzi się do biblioteki, którą zaplanowano jako otwartą przestrzeń do swobodnego zaaranżowania w obrębie którego wydzielono aneks na stanowiska komputerowe, miejsca do pracy i czytania, aneks socjalny dla pracowników. W części magazynowej dworca planuje się zlokalizowanie księgozbiorów. Ze względu na niewystarczającą powierzchnię obiektu, proponuje się podniesienie istniejącej konstrukcji dachu i obniżenie posadzki do poziomu posadzki w budynku głównym tak aby możliwe było wbudowanie dodatkowej powierzchni w postaci antresoli, na której umieszczone zostaną regały na książki – *WIELKOŚĆ KSIĘGOZBIORU – ok. 25.000 – 30.000 woluminów*. Wnętrze zaaranżowano w taki sposób aby funkcje przenikały się, dawały możliwość łatwego wydzielenia stref dla klientów (strefa do pracy i czytania, strefa do zabaw i czytania dla dzieci, a także organizowania spotkań). W obrębie parteru zlokalizowano toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych (do obsługi klientów biblioteki i pasażerów) i pomieszczenie porządkowe. Zapewniono przejście do istniejącej klatki schodowej i dostępność pomieszczeń na wyższych piętrach budynku.

Na I piętrze zlokalizowano dwa pomieszczenia biurowe w tym gabinet dyrektora i toaletę dla pracowników biblioteki i użytkowników zewnętrznych.

Na poddaszu użytkowym wydzielono pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym.

W piwnicy zlokalizowano: pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym, pomieszczenie pomocnicze (magazyn, opcjonalnie pomieszczenie na potrzeby zaplecza wypożyczalni rowerów)

Klatka schodowa istniejąca i szerokości niektórych drzwi nie spełniają wymogów warunków technicznych. Uzyskano odstępstwo od warunków zgodnie z - §2 Dz. U.02.75.690 z późn. zm.

2.2. Forma architektoniczna:

Budynek główny – Na planie prostokątnym, dwukondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony przykryty dachem stromym dwuspadowym z naczółkami i głębokimi okapami. Ściany zewnętrzne z cegły licowej, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Budynek magazynowy – na planie wydłużonego prostokąta, dobudowany do budynku głównego w ścianie szczytowej, parterowy przykryty dachem stromym dwuspadowym i głębokimi okapami.. Ściany zewnętrzne z cegły licowej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Do budynku od strony parkingu dobudowana rampa dla samochodów dostawczych. Obiekt typowy dla zabudowy XIX i XX wiecznych dworców kolejowych.

Planuje się zachowanie bryły budynku. W porozumieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków uzgodniono możliwość podniesienia istniejącej konstrukcji dachu nad częścią magazynowa o ok. 90cm w celu wygospodarowania przestrzeni na wbudowanie w budynek dodatkowej powierzchni użytkowej w postaci antresoli.

2.3. Zestawienie powierzchni.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. A-02

powierzchnia zabudowy [Pz]	191,3m ²
powierzchnia całkowita budynku [Pc]	404,36m ²
powierzchnia kondygnacji netto – [Pn] [Pn=Pu+Pr+Pt]	337,94m ²
powierzchnia użytkowa - [Pu] [Pu=Pp+Pd]	281,05m ²
<i>powierzchnia użytkowa podstawowa (sprzedaży) [Pp]</i>	230,87m ²
<i>powierzchnia użytkowa pomocnicza [Pd]</i>	50,18
powierzchnia ruchu [Pr]	48,81m ²
powierzchnia usługowa (techniczna) [Pt]	8,09m ²
kubatura	1305m ³

2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie pomieszczenia dworca i biblioteki zlokalizowane na parterze dostępne dla klientów są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania się.

3. PLANOWANY ZAKRES PRAC:

3.1. Wzmocnienie elementów konstrukcji istniejącej– wynikające z opinii stanu technicznego budynku, a w szczególności:

- Wzmocnienie lub wymiana belek konstrukcyjnych stropów międzykondygnacyjnych

- Wymiana elementów konstrukcyjnych (belek) więźby dachowej
- Demontaż, składowanie i ponowne odtworzenie z wymianą elementów zniszczonych więźby dachowej nad częścią magazynową – Więźba dachowa nad częścią magazynową jest ciekawym przykładem konstrukcji wieszarowej i zostanie wyeksponowana jako walor budynku we wnętrzu biblioteki.
- Wyburzenia ścian działowych na stropach drewnianych – celem odciążenia wyęzonych stropów

3.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termorenowacji:

- Wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych (odsłonięcie ścian fundamentowych i osuszenie, wykonanie izolacji przeciw wodnych i termicznych do poziomu terenu.
- Odbudowa, uszczelnienie i odwodnienie studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne

Nowe studzienki wykonane z laminatów żywicznych, prefabrykowane.

- W budynku stwierdzono obecność izolacji przeciwwilgociowej poziomej w ścianach zewnętrznych nad posadzką, izolację projektowaną pionową należy połączyć z izolacją poziomą
- Wykonanie brakujących opasek przy budynku – od strony peronów
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w piwnicy z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
- Wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych – ze względu na charakter obiektu, proponuje się izolację ścian od wewnątrz w systemie z bloczków z betonu komórkowego lub płyt klimatycznych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych posadzek na gruncie
- Wykonanie izolacji termicznych dachu na budynku głównym w postaci wypełnienia przestrzeni między krokiewiami panelami z wełny mineralnej
- Wykonanie izolacji termicznych na części parterowej z płyt PIR układanych na deskowaniu – celem wyeksponowania konstrukcji budynku we wnętrzu
- Wykonanie paroizolacji w stropach i poszyciu dachu oraz wiatroizolacji w poszyciu dachu

3.3. Roboty ogólnobudowlane:

- Odtworzenie układu okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, z odtworzeniem wątku murów ceglanych
- Rozbiórka fragmentu ścian zewnętrznych części magazynowej na styku murów w osi 6 i odtworzenie wątków ceglanych oraz scalenie i wykonanie przewiązania ściany zewnętrznej na szerokości ok. 1,0m

- Renowacja ścian zewnętrznych – czyszczenie i uzupełnienie ubytków ścian ceglanych, wymiana cegieł uszkodzonych, naprawa i uzupełnienie spoinowania, gruntowanie i zabezpieczenie elewacji licowych.
- Wyburzenia ścian działowych murowanych – odciążenie stropów drewnianych
- Wyburzenia ścian, przekucia, otwarcia - na wszystkich kondygnacjach związane ze zmianą funkcji, wykonaniem instalacji
- Wykonanie zabezpieczeń konstrukcyjnych w miejscu wyburzeń – nadproża, podciągi, słupy, rdzenie
- Rozbiórka posadzki w piwnicy i wykonanie nowych warstw posadzkowych
- Rozbiórka i obniżenie posadzki w części magazynowej i wykonanie nowych warstw posadzkowych – dostosowanie nośności do zwiększonych obciążeń w bibliotece
- Demontaż warstw na stropach drewnianych- likwidacja polepy (odciążenie stropów) – wykonanie wzmocnień i nowych warstw posadzkowych
- Wykonanie schodów żelbetowych do piwnicy
- Podmurowanie ścian zewnętrznych części magazynowej z wykonaniem wieńców
- Odtworzenie konstrukcji wieszarowej dachu nad częścią magazynową
- Wykonanie konstrukcji antresoli – stopy fundamentowe, konstrukcja stalowa antresoli i schodów
- Wzniesienie ścian działowych
- Wykonanie zabudowy więźby dachowej budynku głównego i stropów międzykondygnacyjnych z płyt GKF – z uwzględnieniem wymogów odporności pożarowej elementów
- remont schodów istniejących drewnianych – wymiana stopnic, tralek
- wymiana poszycia dachów na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej zgodnie z pierwotną kolorystyką i wzorze zbliżonym do oryginalnego wraz z wykonaniem paroizolacji i wiatroizolacji oraz kompletem obróbek blacharskich, renowacją i odtworzeniem czap kominów i elementów wyposażenia dachu
- Wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych z malowaniem
- Wymiana okien i drzwi – wymiana wszystkich okien i drzwi na współczesne energooszczędne, z zachowaniem charakteru i wyglądu okien oryginalnych – okna drewniane z odtworzeniem historycznych elementów dekoracyjnych
- Wykonanie i montaż witryn, drzwi i okien wewnętrznych
- Wykonanie posadzek i okładzin ściennych

3.4.Instalacje wewnętrzne – wykonanie kompletu instalacji wewnętrznych

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Instalacja c.o. i c.w.u
- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Wentylacja grawitacyjna i kanały spalinowe dla kotłów gazowych
- Wewnętrzna instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna i odgromowa
- Instalacje teletechniczne

4.PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.1.Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu więźba drewniana.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg części konstrukcyjnej w dalszej części opracowania

4.2.Fundamenty

- pod nowymi ścianami słupami – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe

4.3.Ściany wewnętrzne

- Nośne – murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych gr 24cm
- Działowe
 - Parter - murowane z bloczków gazobetonowych gr 12cm
 - I piętro i poddasze - w systemie lekkich ścian GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej

4.4.Konstrukcja antresoli

- konstrukcja stalowa – układ słupów, dźwigarów i żeber z profili stalowych

4.5.Nadproża i podciągi

- Prefabrykowane strunobetonowe np. Murotherm 7x12cm i 12x12cm
- Profile stalowe walcowane – wg proj. konstrukcyjnego
- Żelbetowe zbrojone i wylewane na budowie

4.6.Kominy i przewody wentylacyjne

- Wykorzystuje się kanały w istniejących kominach – zgodnie z zał. opinią kominiarską. Kanały należy oczyścić i udrożnić.

- Kanały spalinowe wyposażyć we wkłady ze stali kwasoodpornej.
- Wentylacja niektórych pomieszczeń poddasza przez kształtkę wentylacyjną w systemie pokrycia dachowego
- W pomieszczeniach piwnicy wykonać nawiewy kanałami typu Z z kratkami wentylacyjnymi sterującymi dolotem powietrza wyposażonymi w czujniki higroskopijne.

4.7. Izolacje

4.7.1. Izolacja przeciwwilgociowa

pozioma:

- papa izolacyjna termozgrzewalna
- folia izolacyjna PE 0,3mm klejona – pod posadzki
- w pomieszczeniach mokrych - folia „płynna” z zakładem na ściany
- gruntowanie roztworem asfaltowym (emulsja bitumiczna np. Dysperbit) - podbudowy pod posadzki

pionowa:

- powłoka gruntująca (emulsja bitumiczna np. Dysperbit),
- masy izolacyjne przeciw wodne renowacyjne – ściany fundamentowe piwnic

1.1.1. Izolacja termiczna

Ściany zewnętrzne:

- System ociepleń od wewnątrz np. bloczki Multipor system Ytong lub płyty klimatyczne

Posadzki na gruncie:

- Styropian twardy gr 12cm

Pokrycie dachu

- Wełna mineralna 25-25cm układana między krokwiami – budynek główny
- Płyty PIR układane na szalunku (deskowaniu) gr. ok. 12cm – budynek parterowy

1.2. Posadzki i podłogi

Należy usunąć istniejące warstwy posadzkowe i wykonać na nowo we wszystkich częściach budynku

Budynek główny:

Piwnica:

- Usunięcie istniejących warstw i wykonanie podbudowy betonowej z izolacją przeciw wodną i termiczną

Stropy międzykondygnacyjne:

- Usunięcie polepy, zabudowa z płyt GKF (do wymaganej odporności pożarowej), wykonanie ślepego

pułapu (deskowanie z płyt OSB) z warstwą wygłuszającą z wełny mineralnej, wykonanie warstwy posadzkowej suchy jastrych (płyty posadzkowe klejone np. Fermacel na podsypce keramzytowej)

Posadzka na gruncie w bibliotece:

- Usunięcie warstw istniejących, obniżenie poziomu posadzki do poziomu zera budynku głównego
- Wykonanie podbudowy betonowej – płyta żelbetowa o podwyższonej nośności zbrojona włóknem rozproszonym gr. ok. 15cm, z izolacją przeciwwilgociową i warstwą izolacji termicznej na podbudowie betonowej.
- Wykładziny obiektowe PCV – pomieszczenia biurowe i sale spotkań
- Antresola – posadzka z płyt OSB (ognioodporne i NRO) z warstwą wygłuszającą

Okładziny posadzek według zestawienia pomieszczeń:

- płyty kamienne granitowe (kolor Strzegom) płomieniowane, antypoślizgowe – przestrzenie wspólne komunikacyjne – pomieszczenia biblioteki na parterze, hole i pomieszczenia dworca (parter)
- płytki ceramiczne – pomieszczenia higieniczno - sanitarne
- posadzka przemysłowa, betonowa zatarta na gładko malowana farbą chlorokauczukową - pomieszczenia techniczne – pomieszczenie techniczne w piwnicy (z kotłem gazowym)
- posadzka z cegły klinkierowej układana na wozówce – pomieszczenia piwniczne
- wykładziny PCV obiektowe z warstwą wygłuszającą – aneksy socjalne parter i poddasze, pomieszczenia biurowe piętro i poddasze,

Nośność posadzki w części bibliotecznej – 10kN/m²,

1.3. Tynki i okładziny ścian

wewnętrzne:

- płytki ceramiczne – pomieszczenia socjalne i sanitarne
- tynki cementowo - wapienne kat.III z gładzią gipsową, lub gipsowe maszynowe – ściany murowane
- płyty g-k, /w pomieszczeniach mokrych gki/ - szpachlowane i szlifowane na złączach – wewnętrzna strona ścian zewnętrznych, ściany działowe

zewnętrzne:

- elewacja frontowa – cegła klinkierowa licowa z warstwą spieku spoinowana zaprawą renowacyjną do spoin.
- czyszczenie elewacji istniejących metodą chemiczną
- uzupełnienie ubytków cegła oryginalną z rozbiórek lub nową zgodną z istniejącą
- zabezpieczenie przez gruntowanie

- spoina renowacyjna: 10 mm - szara naturalna - fuga do klinkieru z dodatkiem trasy reńskiego, np. Sopro KTM

1.4.Sufity

- Demontaż istniejących sufitów podwieszanych
- obudowa konstrukcji dachu w budynku głównym i obudowa deskowania w części parterowej płytami o wymaganej odporności pożarowej GKF
- obudowa stropów międzykondygnacyjnych płytami GKF do wymaganej odporności ogniowej – zgodnie z aprobatami technicznymi dostawców systemu
- sufity podwieszane GKI w pomieszczeniach sanitarnych
- czyszczenie, uzupełnienie zaprawy i gruntowanie w sklepieniach odcinkowych piwnicy

1.5.Stolarka okienna i drzwiowa

Okna zewnętrzne:

- stosować profile drewniane wzmocnione, ocieplone – wszystkie szyby zewnętrzne są szymbami izolacyjnymi, szklenie okien podwójne, bezpieczne P4 , niektóre kwatery wykonać jako uchylne, otwieranie dostępne z posadzki, kolorystyka od zewnątrz RAL6013 od wewnątrz białe RAL 9003. Detal okienny w postaci profilowania słupków, konsoli, ślemienia i okapników skrzydeł okiennych wykonać zgodnie z oknami istniejącymi (wzór wg proj wykonawczego)
- parapety zewnętrzne – tytanowo-cynkowe kolor naturalny, zachować parapety istniejące ceglane

Drzwi zewnętrzne:

- drewniane, pełne, ocieplone; wykonane na wzór drzwi istniejących

Wrota bram przesuwnych

- wykorzystywane będą jako element dekoracyjny - należy odrestaurować lub wykonać nowe zgodnie z oryginałem, kolor RAL6013

Drzwi wewnętrzne:

- ościeżnica stalowa, skrzydła drewniane pełne laminowane, w zależności od funkcji wyposażone w samozamykacz, kratki wentylacyjne, wkładki patentowe.
- witryny i drzwi aluminiowe przeszklone
- drzwi stalowe
- drzwi stalowe o odporności ogniowej EI30 – pomieszczenia piwniczne

1.6.Pokrycie dachu

- Dachówka ceramiczna, zakładkowa w kolorze grafitowym – zbliżona forma i kolorem do oryginalnej Freiwalddau Sturm np.

typ 1 - dachówka ceramiczna firmy Tondach model Falcovka 11, kolor starszara

typ 2 - dachówka ceramiczna firmy Koramic model: Marsylka Tradi 15 czarna zabytkowa angoba

typ 3 - dachówka ceramiczna firmy Braas model: Granat 11V angoba antracytowy

UWAGA: ostateczny wzór i typ dachówki do ustalenia z projektantem i inwestorem. Wymaga akceptacji projektanta.

- Obróbki blacharskie i system odwodnienia dachu – blacha stalowa tytanowo – cynkowa
- kominy – przemurwane od nowa z cegły klinkierowej (zgodnie z zaleceniami jak elewacje) z odtworzeniem czap kominowych

1.7.Obróbki blacharskie

- Blach tytanowo – cynkowa kolor naturalny

1.8.Malowanie i powłoki zabezpieczające

- wewnątrz – malowanie farbą emulsyjną – kolor ustalany indywidualnie na etapie proj. wykonawczego
- balustrady, bariery ochronne, konstrukcje zadaszeń – ocynkowane ogniowo, malowane na kolor.
- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia
- elementy stalowe wymagające zabezpieczenia ppoż – malowane farbami ogniochronnymi lub obudowane do wymaganej odporności płytami GKF

elementy drewniane zabezpieczyć przeciwgrzybiczo, przeciw insektom, przeciwpożarowo do NRO

1.9.Roboty dodatkowe

- instalacja odgromowa – sprawdzenie i naprawa lub wymiana
- przejścia i przepusty - należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach, przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W ścianach i stropach wydzielenia pożarowego należy wykonać przejścia i przepusty w odporności ściany.
- wycieraczka zewnętrzna, stalowa ocynkowana, wpuszczana.
- wycieraczka wewnętrzna, wycieraczka gumowa w profilach metalowych

2.OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz. U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku handlowego. Dla obiektu

opracowano charakterystykę energetyczną.

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja wodociągowa – wykonanie kompletu instalacji wodociągowej w rurach PCV warstwowych
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonanie kompletu instalacji sanitarnej z rur PCV
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – instalacja z rur PCV warstwowych.

Główne źródło ciepła – kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Ze względu na duże odległości pomiędzy odbiornikami i małą równoczesność korzystania do ogrzewania ciepłej wody użytkowej proponuje się użycie elektrycznych ogrzewaczy w punktach poboru wody. Nie ekonomiczne jest wykonanie instalacji cyrkulacji.

W pomieszczeniach biurowych planuje się zainstalowanie grzejników tradycyjnych, w pomieszczeniach biblioteki zainstalowane zostaną nagrzewnice c.o. niezależne lub zintegrowane z centralami wentylacyjnymi

- Instalacja wentylacji

W pomieszczeniach biurowych – wentylacja grawitacyjna

W pomieszczeniach sanitarnych - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

W pomieszczeniu biblioteki - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła

Centrala wentylacyjna z rekuperatorem

W pomieszczeniu biblioteki zakłada się wykorzystanie urządzeń schładzających

- Instalacja hydrantowa wewnętrzna – nie wymaga się

instalacja elektryczna – komplet instalacji elektrycznej silnopiętowej (instalacja gniazd i siły oraz oświetlenia)

- instalacje teletechniczne:

Instalacja alarmowa i monitoringu – SSWiN i CCTV

instalacja niskopiętowa – okablowanie strukturalne, telefonia, nagłośnienie

4. ZAPOTRZEBOWANIA

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 15kW
- Woda użytkowa – 0,3 m³/dobę
- Woda do celów ppoż – jeżeli będzie wymagane – 2,0 dm³/s
- Kanalizacja sanitarna – 0,3m³/dobę
- Gaz – około 40kW i zużycie gazu 4,6m³/h

5. WYKAZ NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I UZGODNIEŃ

- Uzyskano warunki zagospodarowania i zabudowy terenu
- Uzgodniono z Powiatowym Konserwatorem Zabytków
- Uzyskano odstępstwo od warunków technicznych wojewódzkiego komendanta Państwowej Straży Pożarnej
- Uzyskano warunki przyłączenia do sieci gazowej – na wykonanie przyłącza
- Uzyskano warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej na wykonanie przyłącza

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla obiektu uzyskano odstępstwo od warunków technicznych, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta PSP

EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej -
w Dalszej części opracowania

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

7.1. Aprobaty i świadectwa dopuszczenia

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddozorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

7.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego

Oświetlenie na poszczególnych stanowiskach pracy jest zapewnione światłem dziennym

8. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg

wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).



mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr 365/PW/94