

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WGP.6733.23.2015

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2015r., złożonego przez:

**Gminę Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa linii
kablowych nn 0,4kV oraz słupów oświetlenia ulicznego
na ul. Kwiatowej i Leśnej w Kozięglowach
na działce nr ewid.: 165/2, 197/11, 197/21, 197/41, 197/15, 204/63, 197/19, 197/20, 204/62,
204/47, 204/45, 204/58, 204/48, 197/31, 197/49, 196/42, 204/61, 204/18, 200/8,
obręb Kozięglowy

USTALAM
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**
 - a) rodzaj zabudowy: sieć energetyczna podziemna, oświetlenie uliczne,
 - b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja, infrastruktura techniczna.

- 2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dotychczasowe użytkowanie terenu bez zmian,
 - b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

- 3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego

istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
- b) Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 14 października 2015 roku numer ZDP.11.4610.107/15:
 - Należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2015.460 tj.), wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu (Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2015.460 tj.)
 - W przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej ww projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2015.460 tj.),
 - Niniejsze postanowienie nie stanowi ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury (zgodnie z 39 w/w ustawy) – Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość jej korekty w ramach działek objętych przedmiotową decyzją.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak



Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują strony postępowania:

1. Projektowanie i Nadzór Elektryczny
Artur Mielcarek
2. Elżbieta Torzyńska
3. Wiesława Wasilczyk
4. Weronika Kowalewska
5. Tomasz Kowalewski
6. Andrzej Paszkiewicz
7. Janina Paszkiewicz
8. Powiat Poznański
9. zarząd Dróg Powiatowych
10. WGP a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Stróżak
tel.61 65 44 209

Czerwonak, 25.09.2015r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr WGP.6733.23.2015

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

**1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych.**

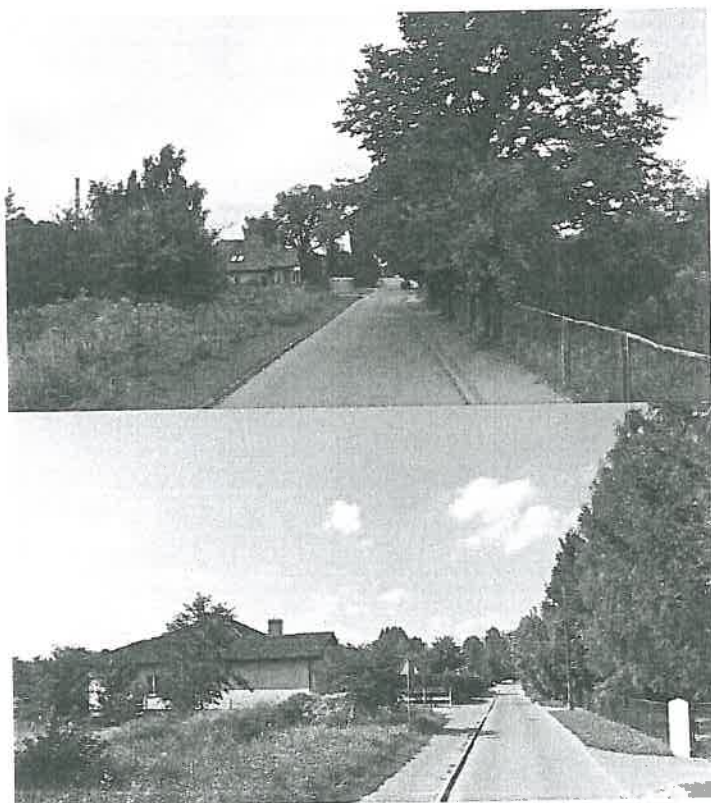
Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację
inwestycji.**

Działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Analiza fotograficzna



WYSTAWIŁ
Zastępca Wójta
Janusz Andrzejewski
na podstawie decyzji
WGP.6733.23.2015
op. n. z. 11.

Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

