

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 póź. 1126)

nazwa i adres obiektu budowlanego

**Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie.**

Teren inwestycji znajduje się w obrębie **Bolechowo i Bolechowo – Osiedle przy ul. Kolejowej - Gmina Czerwonak.**

Działki objęte projektem znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych – linii kolejowej nr 356 Poznań wschód – Bydgoszcz Główna km 13,800-14,256.

działki o numerach :

270/14	działka z budynkiem dworca
270/15	działka z budynkiem dawnego szaletu,
270/13	ul. Kolejowa

Inwestor

**Urząd Gminy CZERWONAK**

62-004 Czerwonak, ul. Źródlana 39

imię i nazwisko projektanta  
mgr inż. arch. Piotr Bartosik

**akpb**ARCHITEKCI

PIOTR BARTOSIK

61- 699 Poznań, Wichrowe Wzgórze 36/70

### 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

**Przebudowa** ( w wyniku której, następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego), polegająca na adaptacji i ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA istniejącego budynku dworca kolejowego oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie, w tym:

- remont budynku gospodarczego ( dawnego szaletu ) na działce nr 270/15
- wiata dla rowerów
- ogrodzenia,
- infrastruktura techniczna, w tym instalacje zewnętrzne sieci, przyłącza, oświetlenie, instalacje monitoringu.

Zakres prac :

Zakres robót obejmuje: roboty demontażowe, ziemne, betoniarskie, zbrojarskie, izolacyjne, murarskie, montażowe, termoizolacyjne, instalacyjne, tynkarskie, wykończeniowe, porządkowe.

### 2. Stan istniejący.

**ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Działka drogowa o nr 270/13 – drogowa – płaska o rzędnych od 67,70 w części północnej, przy ul. Wojska Polskiego do rzędnej 67.30 w części południowej, wyniesienie terenu – w odcinku środkowym – w okolicy dworca do rzędnej ca 68.30. Wzdłuż ulicy Kolejowej – rów melioracyjny – przegłębienie do rzędnej ca 65.80. Na działce 262 - droga dojazdowa do posesji, poziom istniejącej drogi ziemnej na poziomie 66.20. Na działce 252/2 - droga dojazdowa do posesji, poziom istniejącej drogi ziemnej na poziomie 67.30.

**ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

W chwili obecnej obsługa komunikacyjna dworca PKP w Bolechowie realizowana jest wyłącznie jako nieuporządkowany dojazd do budynku dworca.

Dojazd ten realizowany jest poprzez ulice

- Wojska Polskiego (droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej)

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

BOLECHOWO ul. Kolejowa, dz. nr 270/14, 270/15, 270/13

- Dworcową (droga gminna lokalna obsługująca posesje znajdujące się przy tej ulicy, nawierzchnia ulicy kostkowa)

Bezpośrednio przy budynku dworca zlokalizowana jest ulica Kolejowa, która posiada mocno zniszczoną nawierzchnię brukową.

Potrzeby parkingowe w rejonie dworca nie są w żaden sposób zaspokajane – brak jest miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

Również ruch pieszych nie jest prawidłowo zorganizowany – brak chodników wzdłuż ulicy Kolejowej na całym jej odcinku w rejonie dworca.

#### ISTNIEJĄCY UKŁAD ZIELENI

Wzdłuż ulicy Kolejowej od ul. Kolejowej do ul. Dworcowej znajdują się wysokie drzewa – lipy, wraz z grupami zieli samosiewnej, typu akacje, drzewa śliwy domowej – mirabelki, sosny, w formie nieuporządkowanej, o charakterze krzaczastym. Przez działkę 270/13 przebiega rów melioracyjny porośnięty trawą i zielenią średnią – samosiejkami.

Na działkach o nr 263, 264 – zwarte grupy zieleni średniej i wysokiej o charakterze samosiewnym. Zieleń nieuporządkowana, zagęszczona. W grupach zieleni znajdują się drzewa typu akacje o obwodzie pnia od 50 do 90 cm, krzaki akacjowe i drzewa śliwy domowej – mirabelki.

Na działce nr 270/15 – 2 duże drzewa – akacja i kasztan, oraz zieleni przydomowa.

Na działce 270/13, - południowej części, przy działce 252/2 – szpaler wysokich topoli, o obwodzie pnia od 200 do 260 cm. Są to drzewa wysokie, nieprzycięte, rosnące przy rowie przydrożnym, porośniętym wysokimi trawami. Pomiędzy topolami i pasie rowu – wysiane samoistnie małe drzewka typu brzoza, sosna, dąb.

Przy budynku dworca – zieleń niska, trawa, w stanie zaniedbanym, często z powierzchniami wydeptanymi.

#### ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Do rozbiórki przeznaczone zostały :

- ogrodzenie parkanem betonowym działki nr 270/15
- przybudówka gospodarcza przy budynku dawnego szaletu
- wiatrołap – przedsiónek od strony północnej przy budynku dworca
- pozostałości po rampie przy budynku dworca – murki,
- podest wejściowy przy budynku dworca
- wiata peronowa – do odtworzenia

#### OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

- budynek dworca kolejowego
- budynek dawnego szaletu przydworcowego

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynki dworca i szaletu
- drogi, zieleń wysoka i niska
- istniejące sieci wodociągowe
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

### 3. Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują na terenie zamierzenia budowlanego.

Należy zwrócić uwagę na elementy uzbrojenia podziemnego i napowietrzną linię energetyczną.

Należy zwrócić uwagę, że prace budowlane prowadzone będą w budynkach zamieszkałych.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 póź. 126)

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- roboty demontażowe, mury, dekarские, montażowe, blacharskie, transportowe

- roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego

#### Inne, wskazane zagrożenia:

- usunięcie się ścian wykopu
- wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu lub z wysokości
- zagrożenie wynikające z uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BOLECHOWO ul. Kolejowa, dz. nr 270/14, 270/15, 270/13

- zagrożenie wynikające z prowadzenia prac na drogach
- upadek przedmiotów z wysokości
- urazy oczu- np. przy przebijaniu otworów
- urazy ciała lub oczu przy cięciu i obróbce
- zagrożenia porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonanie robót powinno być powierzone przedsiębiorstwu mającemu doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu należyte ich wykonanie. Robotami mogą kierować jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej), będące członkami Izby Inżynierów Budowlanych, posiadające aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalania i aktualizowania prac szczególnie niebezpiecznych, powinna określić szczegółowe wymagania bhp przy wykonywaniu tych robót. Powinna zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami prowadzonymi przez wyznaczone osoby posiadające odpowiednie środki zabezpieczające.

Należy zapewnić instruktaż pracowników obejmujący imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp. Pracownicy powinni bezwzględnie stosować się do poleceń Kierownika budowy odpowiedzialnego na mocy Prawa budowlanego za koordynację działań zapewniających podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp oraz w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **6. Strefy szczególnego zagrożenia.**

Do stref szczególnego zagrożenia należy zaliczyć prace wykonywane przy terenach kolejowych.

Do wszystkich czynności (w szczególności do prac na wysokości) stosuje się przepisy bhp oraz zasady zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony, wyraźnie oznakowany, w miejscach szczególnie niebezpiecznych należy umieścić dodatkowe znaki informujące o zagrożeniu oraz ogrodzić je w sposób trudny dosforsowania przez osoby postronne.

**NALEŻY ZAMIEŚCIĆ INFORMACJĘ DLA MIESZKAŃCÓW, O CHARAKTERZE PROWADZONYCH ROBÓT, CZASIE ICH WYKONYWANIA, POTENCJALNYCH STREFACH ZAGROŻENIA.**

Opracował:

  
mgr inż. arch. Piotr Bartosik

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

podstawa prawna :

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

NAZWA PROJEKTU :

**Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania**  
istniejącego budynku **dworca kolejowego w BOLECHOWIE** na działce nr 270/14  
**remont istniejącego budynku gospodarczego (dawnego szaletu)** na działce nr  
270/15  
wiała rowerowa na działce nr 270/15  
oraz budowa infrastruktury zewnętrznej na działkach nr 270/13, 270/14, 270/15

**przy ul. Kolejowej, obręb 0001BOLECHOWO i 0015BOLECHOWO – OSIEDLE**  
jednostka ewidencyjna 302104\_2 CZERWONAK  
działki nr 270/13, 270/14, 270/15

**BUDYNEK DWORCA – KATEGORIA IX ( budynki przedszkolne), XVI ( budynki biurowe),  
XVII ( dworce, handel i usługi )**  
**BUDYNEK GOSPODARCZY – KATEGORIA III**

### 1. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

**Obszar oddziaływania obiektu** mieści się w granicach działek 270/13, 270/14, 270/15 – działki objęte projektem – w gestii inwestora – Gminy Czerwonak **oraz wpływa na działkę kolejową o nr 270/12.**

### 2. ANALIZA I PODSTAWA PRAWNA

Proces określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego podzielono na dwie części:

2.1 Analizę obiektu kubaturowego.

2.2 Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

#### 2.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

podstawa prawna :

*USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

podstawa prawna :

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.*

*w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)*

- I. przesłanianie - WT §13.1
- I. zacienianie - WT §60. §40

**Bryły budynków znajdujących się na działkach objętych opracowaniem nie oddziałują na sąsiednie działki pod względem przesłaniania oraz zacieniania pomieszczeń.**

podstawa prawna :

*Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987)*

- **par. 7.1** Granica przyległego pasa gruntu od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej
- **par. 45.2** Rozstawy torów,
- **par. 98 pkt. 7** Odległość krawędzi peronu od osi toru

podstawa prawna :

*Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)*

- **Art. 53.** 1, 2, 3, 4 Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BOLECHOWO ul. Kolejowa, dz. nr 270/14, 270/15, 270/13

**Spośród działek objętych opracowaniem najbliższej toru kolejowego znajduje się granica działki 270/15 (5,5m od osi najbliższego toru). Istniejący budynek zlokalizowany na tej działce jest usytuowany częściowo w granicy tej działki (również w odległości 5,5m od osi najbliższego toru). Odległość ta wyklucza możliwość dobudowy kolejnego toru w pasie pomiędzy obecnym skrajnym torem a budynkiem (granica działki).**

podstawa prawna :

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.*

*w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych*

- § 4. 1, 2, 3 wykonywanie robót ziemnych

**Wszelkie prace ziemne wykonywane na działkach objętych opracowaniem w ramach projektowanego zagospodarowania terenu należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kolejowej:**  
**- prace związane z wykonaniem instalacji zewnętrznych: elektrycznej, teletechnicznej oraz kanalizacji,**  
**- prace związane z rozbiórką przedsionka oraz budową nowego podestu i rampy dla osób niepełnosprawnych.**

## 2.2 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

podstawa prawna :

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.*

*w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)*

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1 § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie
- Rozdział 3, §18, 19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Rozdział 4, § 23.1 Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- Rozdział 6, § 31 Studnie
- Rozdział 7, § 36.1, §38 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
- Rozdział 8, § 40 Zieleni i urządzenie rekreacyjne

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, § 60 Oświetlenie i nasłonecznienie

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

podstawa prawna :

*USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.*

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.)*

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)*

*USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ*

*z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

**Z powyższych przepisów prawnych nie wynikają przesłanki do objęcia obszarem oddziaływania obiektu działek innych niż działki na których ma być realizowana inwestycja.**

Opracował :

arch. Ewa Wolna  
arch. Piotr Bartosik

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BOLECHOWO ul. Kolejowa, dz. nr 270/14, 270/15, 270/13