

Zarządzenie Nr 157 / III / 2011

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 8 czerwca 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kicinie

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Kicin, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 211/25, ark. mapy 2, obręb Kicin, o powierzchni 649 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 157/III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 czerwca 2011r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 211/25, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00108320/0, obręb Kicin , została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 211/25, ark. mapy 2, obręb Kicin, o pow. 649 m ² , KW nr PO1P/00108320/0 |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona w miejscowości Kicin (na zapleczu posesji przy ul. Strumykowej 3 w Kicinie) |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ2”; - do zagospodarowania jako pod ogródek przydomowy |
| 4. | Czynsz dzierżawny: | * (649 m ² x 0,12 zł / m ²) - czynsz roczny - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 30 września każdego roku |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat , |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt do zagospodarowania pod ogródek przydomowy przez właściciela przyległej posesji; |