



Poznań, dnia 20 maja 2015 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.122.1.2015

POSTANOWIENIE NR 122/2015

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) w związku z § 16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „**Ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku dworca kolejowego w Bolechowie przy ul. Kolejowej na dz. nr: 270/14, 270/15, 270/13, 270/12**”, w związku z częściową zmianą sposobu użytkowania, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Zdzisława Cecotkę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Jacka Praczyka z określonymi następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem w części nadziemnej drewnianej klatki schodowej ze stopniami zabiegowymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej o parametrach:
 - a) z biegami o minimalnej szerokości – 0,91 m;
 - b) ze spocznikami i podestem wejściowym o minimalnej szerokości – 1,08 m;
 - c) ze stopniami o maksymalnej wysokości – 0,18 m;
 - d) z balustradami umieszczonymi na wysokości – 0,90 m;
2. zachowaniem z klatki schodowej drzwi o szerokości – 1,00 m;
3. zachowaniem w części nadziemnej stropów bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
4. zachowaniem w piwnicy budynku kotłowni gazowej o mocy do 59 kW;
5. usytuowaniem budynku z otworami okiennymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej bezpośrednio w granicy działki;
6. zachowaniem obudowy klatki schodowej z otworami okiennymi i drzwiowymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
7. zachowaniem wejść do budynku bez daszka ochronnego;
8. zachowaniem górnej krawędzi wewnętrznego podokiennika od podłogi w minimalnej odległości – 0,77 m;
9. brakiem pochylni do klatki schodowej;
10. brakiem dostępu dla osób niepełnosprawnych na pierwszą kondygnację mieszkalną;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „**Ekspertyzy technicznej...**”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

pod warunkiem

- wyposażenia klatki schodowej oraz pomieszczenia „B2.1.1” w autonomiczne czujki dymu;
- wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- wyposażenia budynku w zwiększoną liczbę podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 % w stosunku do normatywu;

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Urząd Infrastruktury i Rolnictwa
61-713 Poznań

23

- uodpornienia drewnianych elementów klatki schodowej środkiem ogniochronnym do stopnia trudnozapalności;
- wykonania połączenia sygnalizatora akustyczno – optycznego (zlokalizowanego na zewnątrz budynku), informującego o przekroczeniu stężenia 10% dolnej granicy wybuchowości z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni;
- wyposażenia lokali mieszkalnych w gaśnice proszkową o masie 4 kg;
- przeprowadzenia akcji promującej zasady bezpieczeństwa pożarowego dla wszystkich stałych użytkowników analizowanego budynku oraz przekazania materiałów informacyjnych o zastosowanych w budynku autonomicznych czujkach dymu oraz sygnalizatorze akustyczno-optycznym;
- pisemnego poinformowania Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowym postanowieniu;
- wykonania pozostałych zaleceń, o których w „**Ekspertyzie technicznej ...**” oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Piotr Bartosik skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) przedstawionych w „**Ekspertyzie ...**” rozwiązań.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Wykonanie przedsięwzięć, o których mowa w treści ekspertyzy m. in. wyposażenie klatki schodowej w autonomiczne czujki dymu, a także wyposażenie kotłowni gazowej w układ automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni podłączony z sygnalizatorem akustycznym, poprawi bezpieczeństwo pożarowe przedmiotowego budynku. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Wojciech Maudelek

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
61-713 Poznań

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bartosik
ul. Szamotulska 82/8
60-566 Poznań

Do wiadomości:

1. KM PSP Poznań
2. aa

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna – 1 egz.
2. Ulotka.



Poznań, dnia 20 maja 2015 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.122.2.2015

POSTANOWIENIE NR 122-1/2015

Na podstawie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu **„Ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku dworca kolejowego w Bolechowie przy ul. Kolejowej na dz. nr: 270/14, 270/15, 270/13, 270/12”**, w związku z częściową zmianą sposobu użytkowania, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Zdzisława Cecotkę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Jacka Praczyka, Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

wyraża zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 10 ust. 6 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. usytuowaniem najbliższego hydrantu zewnętrznego od chronionego obiektu budowlanego w odległości - 0,50 m;

pod warunkiem

- wykonania wszystkich zaleceń, o których mowa w Postanowieniu nr 122/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP oraz w treści **„Ekspertyzy technicznej...”**, a także uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Piotr Bartosik skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) przedstawionych w **„Ekspertyzie technicznej...”** rozwiązań.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku, biorąc pod uwagę utrudnienia lokalizacyjne wynikające z zagospodarowania terenu, a także lokalizację najbliższej Jednostki Ratowniczo -

Gaśniczej PSP Nr 8 w odległości 0,5 km od chronionego obiektu, postanowił zaakceptować proponowane rozwiązanie.

Wykonanie wszystkich zaleceń, o których mowa w Postanowieniu nr 122/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP oraz w treści „**Ekspertyzy technicznej...**” wpłynie pozytywnie na poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbrygadier Wojciech Mendelak

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bartosik
ul. Szamotulska 82/8
60-566 Poznań

Do wiadomości:

1. KM PSP Poznań
2. aa

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

got. 1

akpb ARCHITEKCI PIOTR BARTOSIK

pracownia : 60-566 Poznań, ul. Szamotulska 82/8
tel. 501-645-391, 61-8417-593, e-mail: akpbarchitekci@gmail.com

Poznań, 16 listopada 2015

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

61-767 Poznań, ul. Masztalarska 3

Wydział Kontrolno Rozpoznawczy

dot.

Przebudowa i **ZMIANIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA** istniejącego budynku dworca kolejowego w Bolechowie, budynków gospodarczych, przy ulicy Kolejowej oraz budowa infrastruktury zewnętrznej.

W związku z planowaną inwestycją jak w tytule wystąpienia, otrzymaliśmy **uzgodnienie** rozwiązań zastępczych, zawartych w **ekspertyzie technicznej**, w trybie par. 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 75, poz. 690 z póź. Zmianami) - **postanowienie WKWPSP z dnia 20 maja 2015 nr 122/2015 (WZ.5595.122.1.2015).**

Wnosimy o podtrzymanie postanowienia dla zmienianego projektu w zakresie :

1. W parterowej części A – zmiana funkcji z mieszkalnej ZL IV, na klub malucha ZLII.
(zmieniana część o powierzchni ca 60 m²)

Części nadziemne budynku zostały zaprojektowane w jednej strefie pożarowej – klasie odporności pożarowej D.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014, poz. 925, które dopuszcza prowadzenie klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku o wymaganiach innych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP, zaprojektowano lokal, który spełnia poniższe wymagania :

- jest przeznaczony dla nie więcej niż 15 dzieci – lokal przeznaczony jest dla 12 dzieci
- znajduje się na parterze budynku wykonanego z elementów NRO
- posiada 2 wyjścia ewakuacyjne
- będzie wyposażony w trudno zapalne wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz
- będzie posiadał gaśnicę proszkową ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego

2. W części B2 – na piętrze zmiana funkcji z mieszkalnej ZLIV, na funkcję biurową ZLIII, o klasie odporności pożarowej D.

Zmianie nie uległa powierzchnia budynku, wysokość budynku – budynek niski, podział na strefy pożarowe.

Z poważaniem

arch. Piotr Bartosik

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Poznań, dnia 2 grudnia 2015 r.

WZ.5595.122.4.2015

Pan Piotr Bartosik
AkpbARCHITEKCI
ul. Szamotulska 82/8
60-566 Poznań

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu po rozpatrzeniu Pana wniosku z dnia 16 listopada br., dotyczącego wydania opinii w zakresie ważności postanowienia (WKW PSP z dnia 20 maja 2015 roku, nr 112/2015) dla projektu zamiennego w zakresie określony w przedmiotowym informuje, że wskazana we wniosku zmiana funkcjonalna części pomieszczeń nie stanowi podstawy do zmiany ww. postanowienia.

Budynek dworca kolejowego w Bolechowie przy ul. Kolejowej na dz. nr: 270/14, 270/15, 270/13, 270/12 będący przedmiotem wydanego postanowienia posiada w części nadziemnej ustaloną klasę odporności pożarowej (oznak. „D”) oraz stanowi jedną strefę pożarową dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Opisane we wniosku zmiany funkcjonalne pomieszczeń nie mają wpływu na zmianę wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego jak również na zmianę wydanego postanowienia.

Opinię wydaje się w trybie art.9 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2013, poz. 1409) i zachowuje ona ważność wyłącznie dla przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bartosik
ul. Szamotulska 82/8
60-566 Poznań

Do wiadomości:

1. KM PSP Poznań
2. aa

Załącznik:

1. Wniosek Pana Piotra Bartosika z dnia 16 listopada 2015 r. (kserokopia)

Z
Przewodniczący
ZASTĘPCA WIEJOWÓDZKI
KOMENDANTA WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. dr inż. Jerzy 13

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Biuro pogłębień 16/18
61-737 Poznań

IZIW2-702-1.1/15
Dot.: Opinii do projektu.

Poznań, 08.04.2015

AKPB Architekci
Piotr Bartosik
ul. Szamotulska 82/8
60 – 566 Poznań

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.02.2015r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu informuje, że opiniuje projekt przebudowy ulicy Kolejowej wraz z włączeniem w drogę powiatową ul. Wojska Polskiego, budowa parkingów, chodników, drogi pieszo – rowerowej, zatoki autobusowej oraz infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej, linii oświetleniowej i przebudowa i rozbudowa budynku dworca obręb nr 0001 Bolechowo, nr 0015 Bolechowo-Osiedle, działki nr 270/13, 270/14, 252/1, 252/2, 262, 263, 264 linia kolejowa nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna km 13,800-14,256 z następującymi uwagami:

- a) parking umiejscowiony w pobliżu skrzyżowania ulicy Wojska Polska z linią kolejową nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna należy od strony torów kolejowych odgrodzić płotem metalowym o wysokości 1,5m;
- b) w miejscu oznaczonym na mapie zgodnie z legendą (w pobliżu budynku „Ekspedycje towarowe”) należy zapewnić utwardzony (np. z asfaltu) zjazd z jednokierunkowej drogi manewrowej na drogę ładunkową (bruk) ze względu na występowanie rampy ładunkowej i placu ładunkowego o znaczeniu priorytetowym – istotnych dla potrzeb Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej (możliwy ruch pojazdów o znacznym tonażu);
- c) ze względu na znajdujące się pod ulicą Kolejową w rejonie budynku stacyjnego kabla zasilającego znajdującego się na słupie po jednej stronie ulicy do szafy „SO” po drugiej stronie ulicy oraz jeden słup (P22) oświetlenia przejazdu na ulicy Wojska Polskiego znajdującego się w granicach opracowania przebudowy, należy prace ziemne w tych rejonach wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań;
- d) Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8 wraz z harmonogramem prowadzenia robót, w celu:
 - ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
 - wyznaczenia nadzoru,
 - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,
 - uzyskania informacji za podpisem pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom,
 - wydania pozwolenia na wykonanie robót. Czynności te są odpłatne.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Ponadto informujemy, że PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu w myśl art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07. sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955), opiniuje pozytywnie proponowane rozwiązanie polegające na zmniejszeniu wymaganych odległości usytuowania projektowanej ww. inwestycji pn. „Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie” w odległości mniejszej niż 10,0m od granicy obszaru kolejowego tj. 0,5m i mniejszej niż 20,0m od osi toru kolejowego tj. 6,5m oraz wykonywanie robót ziemnych w związku z ww. inwestycją w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego pod warunkiem, że Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód na rzecz spółek należących do grupy PKP, powstałych w czasie wykonywania robót.

Ponadto informujemy, że dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych i przebiegających przez tereny kolejowe (np. obiekty liniowe) należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Bogdan Nowicki

Wojewódzki Urząd Województwa
Oddział Infrastruktury i Rolnictwa
al. Niepodległości 16/18
61-800 Poznań

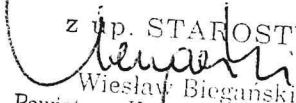
Opracował:
Krzysztof Wasiak,
tel. +48 61 633 10 12
krzysztof.wasiak@plk-sa.pl

Wasze pismo z dnia 21.04.2015	Znak:	Nasz znak: KZ.4123.3.00017.2015.II	Data: 07.05.2015 r.
sprawa: Bolechowo – dworzec kolejowy, remont			


**Powiatowy
Konserwator Zabytków**
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

akpb Architekci
Piotr Bartosik
Ul. Szamotulska 82/8
Poznań 60-566

Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 21.04.2015 r. Powiatowy Konserwator Zabytków **pozytywnie opiniuje** dokumentację remontową dawnego dworca kolejowego w Bolechowie dołączoną do wniosku pt. „Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie.” autorstwa zespołu akpb Architekci mgr inż. arch. Piotr Bartosik i mgr inż. Ewa Wolna z kwietnia 2015 r. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czerwonak (karta C.03). Projekt jest zgodny z wymogami konserwatorskimi, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

z up. STAROSTY

Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują:

- 
1. adresat
2. aa ar

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Sprawę prowadzi inspektor Anna Rylukowska tel. 61-8418843.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Wasze pismo z dnia 21.04.2015	Znak:	Nasz znak: KZ.4123.3.00017.2015.II	Data: 08.05.2015 r.
sprawa: Bolechowo – dworzec kolejowy, remont			

**Powiatowy
Konserwator Zabytków**
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

akpb Architektki
Piotr Bartosik
Ul. Szamotulska 82/8
Poznań 60-566

Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 07.05.2015 r. Powiatowy Konserwator Zabytków akceptuje rozwiązania zastępcze dla budynku dworca w Bolechowie zawarte w ekspertyzie technicznej dołączonej do wniosku zatytułowanej „Ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca w Bolechowie, zabudowań przyległych i budową budynku do parkowania rowerów wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.” autorstwa Zdzisława Cecotka i mgr inż. Jacka Praczyka z kwietnia 2015 r.

Zaproponowane rozwiązania chronią oryginalną substancję budynku, wobec czego ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń i uznaje za zasadne ich zastosowanie.

z up. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują:

1. adresat
2. aa ar

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
61-713 Poznań

Sprawę prowadzi inspektor Anna Rylukowska tel. 61-8418843.



Wasze pismo z dnia 19.11.2015 r.	Znak:	Nasz znak: KZ.4123.3.17.2015.I	Data: 09.12.2015 r.
sprawa: Bolechowo, dworzec kolejowy, modernizacja			

**POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW**
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

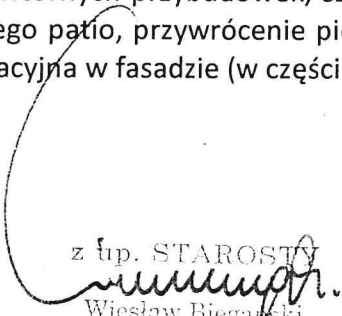
PIOTR BARTOSIK
akpb ARCHITEKCI
ul. Szamotulska 82/8
60-566 Poznań

Po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie modernizacji dworca kolejowego w Bolechowie (gm. Czerwonak) Powiatowy Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń do wprowadzonych zmian projektowych w zakresie, tym samym opiniując je **pozytywnie**:

- zamiana funkcji mieszkalnych na klub malucha w parterze budynku (w części „A”)
- zmiana funkcji mieszkalnej na funkcję biurową na piętrze (w części „B2”)
- zmiany zewnętrzne polegające na zagospodarowaniu patio pomiędzy budynkiem dworca a budynkiem gospodarczym, usunięcie wtórnych przybudówek, szop, altan i boksów gospodarczych w ramach projektowanego patio, przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku gospodarczego, kratka wentylacyjna w fasadzie (w części „A”).

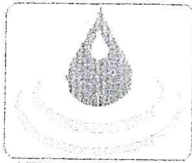
Otrzymują:

1. adresat
2. aa pkz

z t.j.p. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Sprawę prowadzi:
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
☎ 61 841 8841

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



**GMINNE
PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWE
Sp. z o.o.**

ul. Piaskowa 1
62-028 Koziegłowy
tel. 616 128 011

e-mail: biuro@gpwczerwonak.pl

<http://gpwczerwonak.pl> PKO BP SA: 35 1020 4027 0000 1402 126 2319

URZĄD GMINY CZERWONAK	
DATA WPLYWU	03-04-2015
4840	

Koziegłowy, dnia 01. 04. 2015

**Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak**

Z.W. nr 44/04/2015

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27. 02. 2015 w sprawie warunków technicznych podłączenie do sieci wodociągowej uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę na pobór wody w ilości 5,0 m³/dobę.

Lokalizacja przyłącza: , ul. Kolejowa Bolechowo Osiedle gm. Czerwonak dz. nr 270/14, 270/15

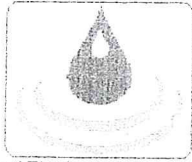
Pod warunkiem :

1. dla obiektu Bolechowo, ul. Kolejowa, dz. nr 270/14 oraz 270/15. gm. Czerwonak możliwe jest podłączenie z sieci wodociągowej Dz 110 mm w ul. Dworcowej.
2. budynek na dz. nr 270/15 zaopatrywany jest w wodę z własnego ujęcia. Możliwe jest podłączenie w/w budynku po wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej Dz 63 mm w ul. Kolejowej z początkiem w sieci Dz 110 mm ul. Dworcowej. Istniejące przyłącze z sieci przy ul. Dworcowej jest wystarczające na pokrycie potrzeb ok. 2,5 m³/d dla posesji 270/14 oraz 2,5 m³/d po wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej w ul. Kolejowej.
3. dla każdego z przyłączy zainstalować nawiertki typu NWZ/PE ø 110/40 NT/PN16 prod. AKWA Sp. zo.o
4. dla każdego z przyłączy zainstalować podstawę do wodomierza Dn 20 z zaworami kulowymi i zaworem antyskażeniowym.

Inne ustalenia:

1. projekt techniczny przyłącza wodociągowego przedstawić do uzgodnienia
2. granica stron przyłącza wodociągowego: zawór odcinający za wodomierzem
3. na wykonanie prac należy uzyskać zezwolenie
4. wszelkie prace winna wykonać osoba – przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
61-713 Poznań



**GMINNE
PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWE
Sp. z o.o.**

ul. Piaskowa 1
62-028 Koziegłowy
tel. 616 126 011

e-mail: biuro@gpwczeronak.pl <http://gpwczeronak.pl> PKO BP SA: 35 1020 4027 0000 1402 1218 2319

5. wykonanie robót zgłosić do odbioru w stanie odkrytym
6. po wykonaniu prac dokonać inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym, 1 egz. planu przekazać do Biura Obsługi Odbiorców w Czerwonaku, ul. Działkowa 2 lub biura Zarządu Koziegłowy ul. Piaskowa 1 tel. 061 812 80 11

Specjalista ds. technicznych
Agnieszka Pach
tel. 605 837 040

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWE Sp. z o.o.
z siedzibą w Czerwonaku
Specjalista ds. Uzgodnień Dokumentacji

Agnieszka Pach

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
61-713 Poznań

Poznań, 2015-03-24

Numer pisma: DW/IBM/345/15197/2015

Numery spraw: IBM/80-2/395/2015

Urząd Gminy Czerwonak
Źródłana 39
62-004 Czerwonak

**Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
modernizowanego budynku dworca kolejowego zlokalizowanego na działkach nr
270/14 i 270/15 przy ul. Kolejowej w Bolechowie, gm. Czerwonak**

W odpowiedzi na Państwa pismo w ww. sprawie podajemy następujące warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku w ilości podanej we wniosku tj. $Q_{dśr}=1,045m^3/d$ należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 200mm z rur kamionkowych przebiegającego w ulicy Kolejowej.

Włączenie do kanału należy przewidzieć za pośrednictwem studni rewizyjnej o rzędnej dna 65,81m.n.p.m. poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej należy opracować na mapie do celów projektowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz na podstawie obowiązujących przepisów i normatywów technicznych.

Projekt przyłącza opracowany na aktualnej mapie do celów projektowanych należy uzgodnić w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowaną trasę na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18, Poznań. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanego przyłącza.

Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie przyłącza zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy z Aquanet S.A. o odprowadzanie ścieków.

Jednocześnie informujemy, że Aquanet pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci " podczas odbioru przyłącza.

Niniejsze warunki techniczne są ważne przez 2 lata.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza
2. Szkice geodezyjne--

Sprawę prowadzi: Artur Greser, tel.:061-83-59-289
e-mail: artur.greser@aquanet.pl

AQUANET

BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Artur Greser

Specjalista ds. Warunków Technicznych

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl