

**Zarządzenie Nr 161 / III / 2011**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 14 czerwca 2011 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 41, ark. mapy 1, o pow. 868 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 161 / III / 2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 14 czerwca 2011r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 41, ark. mapy 1, zapisana KW nr PO1P/00107822/2, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 41, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 868 m <sup>2</sup> , KW nr PO1P/00107822/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87 A, zabudowana obiektem murowanym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w strefie inwestycyjnej, w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „UB 7a”  -sposób zagospodarowania: <i>pod zaplecze usługowo- magazynowe</i>
4.	Czynsz dzierżawny:	<b>[ (114 m<sup>2</sup> x 1,60 zł/m<sup>2</sup> ) + (754 m<sup>2</sup> x 0,06 zł / m<sup>2</sup> ) ] plus obowiązująca stawka podatku VAT</b>  * (czynsz płatny miesięcznie)  - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem stanowiącym własność osoby fizycznej wnioskującej o dzierżawę