

ZARZĄDZENIE NR 167/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak , obręb geodezyjny Czerwonak .

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) art. 19 ust. 2 pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr **66/5**, o pow. **0,0110 ha**, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr **P01P/000 11426/6**.

§ 2

Dla obszaru działki nr 66/5 położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak , gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, zatw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r. - działka nr 66/5 , obręb Czerwonak, arkusz mapy 8 - leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zieleni.

§ 3

Wartość działki, o której mowa w § 1, została ustalona na kwotę: **6 .514,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset czternaście złotych 00/100 złotych).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 167 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11maja 2015 r.

Dla obszaru działki nr 66/5 położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 8 gmina Czerwonak, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, zatw. Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. - działka nr 66/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 8 leży w pasie terenów predysponowanych pod tereny zieleni.

Działka nr 66/5 stanowi pas drogi w ciągu ul. Źródlanej, częściowo stanowi pobocze ul. Źródlanej, około 35 m² tej działki zajmuje chodnik i wjazd na posesję wykonane z kostki betonowej, a około 5 m² stanowi jezdnia drogi utwardzona masą bitumiczną. Pozostała część obszaru działki porośnięta jest zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakup na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 66/5 stał się w pełni zasadny.

W tym stanie rzecz podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.