

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.XV. 7351- 3 – 19/11

Poznań, dnia 27-01- 2011

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR⁴⁶⁹...../11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

**Gminie Czerwonak,
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu **oświetlenie ul. Leśnej w ramach zadania - „budowa oświetlenia wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 w m. Bolechowo – odcinek od ul. Szkolnej do ul. Leśnej” -**
kategoria XXVI

na terenie /działce/ położonym w **Bolechowie, gm. Czerwonak** przy ul. **Leśnej** nr ---
nr ewidencyjny gruntów **105**

autor projektu **Andrzej Kuroczycki-Saniutycz**

nr uprawnień **WKP/0131/POOE/06**

w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/0350/05**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy** ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórze w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **działkę nr 105.**

2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.73311-11-11/10 z dnia 13.06.2010r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Lilianna Buchwald
DYREKTOR WYDZIAŁU

..... Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

Sprawę prowadzi:
insp. Małgorzata Jasińska
pok. 004; tel. 8410-548

INSPEKTOR
Małgorzata Jasińska

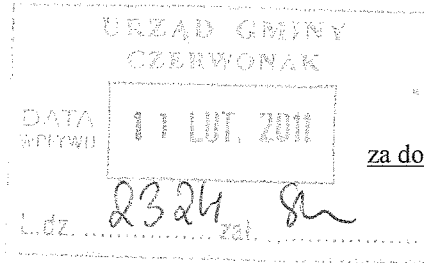
WI
14.02.2011

09 LUT 2011

Poznań, dnia

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.V-7.7111- 12/11



za dowodem doręczenia

DECYZJA NR .3.6./11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 18 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

na inwestycję pn.:

„Budowa oświetlenia drogowego w pasie drogi wojewódzkiej nr 196 na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Leśnej w m. Bolechowo.”

obiekt kategorii **XXVI**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewid. nr: **71** – obręb Bolechowo,

obejmującą budowę linii kablowej YAKY 4x35 mm² wraz z lampami

zgodnie z **projektem budowlano – wykonawczym**

autor projektu - mgr inż. Andrzej Kuroczycki Saniutycz posiadający uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0131/POOE/06, członek Wielkopolskiej OIIB, nr WKP/IE/0350/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. 02 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 03 r. Nr 120, poz. 1126);
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 r. Nr 185 poz. 1243);
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 w związku z art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działkę, na której realizowana będzie inwestycja.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

UZASADNIENIE

1. W dniu 18 stycznia 2011 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, załączając wymagane dokumenty:
 - 4 -egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - informację Urzędu Gminy Czerwonak o warunkach zabudowy działki z 4 maja 2010r. znak: WUG.73232-48/10 na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo - Szlachcin zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 390/LXIII/2002 z dnia 18 września 2002r.,
 - zgodę zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 uzgodnienie WZDW.32.73350/157/10 z 28 czerwca 2010r
 - oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397)

w związku z czym nie podlega uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

3. Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, decyzja obejmuje wyłącznie inwestycję zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196.
4. O wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Aida Janusz-Klarice-Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed **wykonaniem wszystkich robót budowlanych** pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Zwolniono z opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Czerwonak
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
z 2 egz. zatw. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
61- 623 Poznań , ul. Wilczak 51

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu
z 1 egz. zatw. projektu budowlanego
2. Gmina Czerwonak
Wydział Finansowy
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
(informacja podatkowa)
3. aa
z 1 egz. zatw. projektu budowlanego