

Zarządzenie Nr 174 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową położoną w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 8/5, ark. mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 23.883 m²,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00143518/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 174 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12 maja 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 8/5, obręb Czerwonak, ark. mapy 20, zapisanej w KW nr PO1P/00143518/2 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości komunalnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 8/5, o pow. 23.883 m ² , ark. mapy 20, obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00143518/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - wykorzystywana i użytkowana na cele ogrodnicze
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana na cele ogrodnicze
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- czynsz płatny rocznie; - zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/II/2006 z dnia 20.01.2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. - stawki czynszowe za grunty pod ogródki wynoszą: - wydzierżawione nauczycielom: 0,06 zł / 1m² gruntu na rok, - wydzierżawione pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września 2015r.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: jednego roku
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do zagospodarowania i użytkowania wyłącznie na cele ogrodnicze (zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym – zlecenie z dnia 17.04.2014r.) nr 1 - pow. 507,00 m ² nr 2 - pow. 505,00 m ² nr 3 - pow. 231,00 m ² nr 4 - pow. 384,00 m ² nr 5 - pow. 458,00 m ² nr 6 - pow. 423,00 m ² nr 7 - pow. 461,00 m ² nr 8 - pow. 488,00 m ² nr 9 - pow. 492,00 m ² nr 10 - pow. 484,00 m ²

nr 11 - pow. 506,00 m²
nr12 - pow. 518,00 m²
nr 13 - pow. 764,00 m²
nr 14 - pow. 507,00 m²
nr 15 - pow. 502,00 m²
nr 16 - pow. 259,00 m²
nr 17 - pow. 243,00 m,
nr 18 - pow. 487,00 m²
nr 19 - pow. 468,00 m²
nr 20 - pow. 520,00 m²

nr 21 - pow. 509,00 m²
nr 22 - pow. 518,00 m²
nr 23 - pow. 259,00 m²
nr 24 - pow. 258,00 m²
nr 25 - pow. 502,00 m²
nr 26 - pow. 436,00 m²
nr 27 - pow. 558,00 m²
nr 28 - pow. 555,00 m²
nr 29 - pow. 526,00 m²
nr 30 - pow. 553,00 m²

nr 31 - pow. 546,00 m²
nr 32 - pow. 551,00 m²
nr 33 - pow. 536,00 m²
nr 34 - pow. 503,00 m²
nr 35 - pow. 539,00 m²
nr 36 - pow. 518,00 m²
nr 37 - pow. 558,00 m²
nr 38 - pow. 320,00 m²
nr 39 - pow. 324,00 m²