

**Zarządzenie Nr 175/ II / 2007**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 grudnia 2007 r.**

**w sprawie :   przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej  
w Kozięłowach .**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięłowach,  
oznaczoną geodezyjnie:**

- **część działki 85/1, ark. mapy 8, obręb Kozięłowy, KW nr 104822.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 175 /II /2007  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 grudnia 2007 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- **część działki nr 85/1, zapisana w KW nr 107822, obręb Koziegłowy,** została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej w Koziegłowach  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	- część działki nr 85/1, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr 107822 - pod usytuowanie tablicy informacyjnej o pow. 8 m <sup>2</sup> ( 4m x 2 m)
2.	<b>Opis nieruchomości:</b>	- działka położona w Koziegłowach, przy ul. Gdyńskiej
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczo-usługowej oraz tereny zieleni "GU/Z"  - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie tablicy informacyjnej o pow. 8m <sup>2</sup> ,
4.	<b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>(8 m<sup>2</sup> x 110,00 zł)+ 22% VAT ( czynsz roczny)</b> - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. (cena 1m <sup>2</sup> tablicy informacyjnej wynosi 110,00 zł na rok)
5.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	- <b>do 31 marca każdego roku</b>
6.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	<b>Okres dzierżawy:</b>	- <b>dzierżawa na okres 2 ( dwóch) lat</b>
8.	<b>Informacje dodatkowe :</b>	- nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 196