

**Zarządzenie nr 176/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 maja 2015r.**

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo oraz nabycia prawa własności posadowionych na nich budynków i budowli.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7, w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) i art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. 2014r. poz.1160 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nieodpłatnego nabycia od przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo, o łącznej powierzchni 0.1535 ha, wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli, w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. 2014r. poz. 1160 ze zm.), w tym:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/14, o pow. 0.1060 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, wraz z prawem własności budynku dworca, budynku dyspozytorni i budynku magazynowego.
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/15, o pow. 0.0475 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, wraz z budynkiem WC.

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi KW PO1P/00289028/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe.

§ 2

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 176/ 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 maja 2015r.

Przedmiotowa nieruchomość dworcowa szczegółowo opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona jest w obrębie geodezyjnym Bolechowo, stanowi część terenu po byłej stacji kolejowej PKP. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe, budynki stacji PKP są własnością PKP S.A.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na niej budowli nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. 2014r.poz. 1160 ze zm.), które stanowią że:

- mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu oraz że
- mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymanie, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostką samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym.

Nieruchomość opisana w §1 zarządzenia położona w Bolechowie leżała w terenach zamkniętych (decyzja Ministra Infrastruktury nr 45 z 17.12.2009r. Dz .U. Min. Inf. nr 14, poz.51) Decyzją Nr 8 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15.05.2012r. (Dz. Urz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Poz. 37) została wyłączona z terenów zamkniętych, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w kwietniu 2013r. przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Hołbicką (potwierdzona została jego aktualność w dniu 31 marca 2015r.) i wynosi łącznie: 198 260,00zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych).

W tym:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 270/14, o pow. 0.1060 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli : 198.260,00 zł, w tym wartość:
 - prawa użytkowania wieczystego działki – 46.101,00 zł,
 - prawa własności budynku dworca – 106.556,00 zł,
 - prawa własności budynku magazynowego – 14.491,00 zł,
 - prawa własności budynku dyspozytorni- 7.719,00 zł.
- prawo użytkowania wieczystego działki 270/15, o pow. 0,475 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli : 23.393,00 zł, w tym wartość:
 - prawa użytkowania wieczystego działki – 20.658,00 zł,
 - prawa własności budynku wc – 2.735,00 zł,

Przejęcie terenów od PKP pozwoli Gminie zagospodarować całość obszaru wraz z budynkiem po byłym dworcu PKP, na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty.

Ponadto Gmina zawarła umowę o dofinansowanie Projektu pt. Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 – gmina Czerwonak nr UDA-RPW3P.07.01.02-30-003/14-00 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Priorytet VII „Pomoc techniczna” Działania 7.1 „ Wsparcie instytucjonalno-kadrowe procesu zarządzania i wdrażania WRPO”

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.