

**Zarządzenie Nr 176/ II / 2007**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 grudnia 2007 r.**

**w sprawie :   przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej  
w Czerwonaku (obręb Miękówko) .**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:**

- **działka nr 11, ark. mapy 1, pow. 0,6709 ha, obręb Miękówko, KW nr 110310.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 176/II/2007  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 grudnia 2007 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **część działki nr 11, zapisana w KW nr 110 310, obręb Miękówko,** została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku (*obręb Miękówko*)  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 11, ark. mapy 1, obręb Miękówko, księga wieczysta nr 110310 - pod usytuowanie 2 tablic informacyjnych – każda o pow. 2 m <sup>2</sup> [ 2 x (2 m x 1 m)]  |
|    | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona w Czerwonaku - wzdłuż ul. Gdyńskiej   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod pas drogowy;<br><br>- sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 2 tablic informacyjnych - każda o pow. 2m <sup>2</sup> ,                   |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego:                           | <b>(2 m<sup>2</sup> x 275,00 zł)+ 22% VAT ( czynsz roczny za ustawienie 1 tablicy)</b><br>- czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. (cena 1m <sup>2</sup> tablicy reklamowej wynosi 275,00 zł na rok) |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - do 31 marca każdego roku   |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego   |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat   |
| 8. | Informacje dodatkowe :                                 | - nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196  |