

ZARZĄDZENIE Nr 176/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 lipca 2011r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Bolechowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 63/IX/2011 z dnia 16 czerwca 2011r. w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Bolechowo oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- **dz. nr 371/17, o pow. 44797 m², KW PO1P/00138266/2;**

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 176/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 lipca 2011r.

Zgodnie z § 6 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.519.514,00zł.

W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 63/IX/2011 z dnia 16 czerwca 2011r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachcin, zatwierdzonym uchwałą Nr 390/XLIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 125 z dnia 15 października 2002r., poz. 3459, w części pod tereny aktywizacji gospodarczej „AG”, w części pod tereny zabudowy usługowej „U”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonej we wsi Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł.)
1.	dz. nr 371/17, o pow. 44797m ² obr. Bolechowo ark. m. 2 nr KW PO1P/00138266/2	Teren przeznaczony w części pod tereny aktywizacji gospodarczej „AG” w części pod tereny zabudowy usługowej „U” Nieruchomość w kształcie regularnego wieloboku (wydłużony trapez). Szerokość frontu działki od ulicy Obornickiej wynosi ok. 150m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Od wschodniej do zachodniej granicy działki przez nieruchomość przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, wzdłuż której wyznaczono pas ochronny o szer. 15 - 16 m.	Częściowy dostęp do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna w ulicy Obornickiej)	1.876.200,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 2011r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka zlokalizowana jest w północnej, peryferyjnej części obrębu Bolechowo, sąsiadując z gruntami gminy Murowana Goślina. Położona jest bezpośrednio przy drodze prowadzącej z Bolechowa do Murowanej Gośliny, ul. Obornickiej.
Bezpośredni dojazd do nieruchomości od północy drogą asfaltową (ulica Obornicka) oraz od południowego-zachodu drogą o nawierzchni kamiennej (kocie łby). Grunt w części ze spadkiem w kierunku południowo-zachodniej granicy działki. W pozostałej części teren płaski. W przyszłości od strony wschodniej projektowana jest droga wojewódzka nr 196.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.