

Zarządzenie Nr 177 / 2015

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie: obręb Owińska

- część z działki nr 514/24, arkusz mapy 10, o pow. 3,8479 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218886/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 177/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 maja 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

obręb Owińska, arkusz mapy 10

- część z działki nr 514/24, o pow. 3,8479ha, KW nr PO1P/00218886/9

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 177 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 maja 2015 r.**

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część z działki nr 514/24, arkusz mapy 10, obręb Owińska, o powierzchni około 1,50ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00218886/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka stanowi zbiornik wodny powstały po eksploatacji żwiru; - teren ogólnodostępny, nieopłotowany ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	200,00 zł + należny podatek VAT (czynsz roczny) <i>(stawka ustalona zgodnie z § 3. Zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.)</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego,
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości stanowiącą lustro wody zbiornika wodnego, a także pas o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegowej tego zbiornika; - teren stanowi tzw. „zbiornik rekreacyjny II” i służyć będzie realizacji celów statutowych Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku;