

ZARZĄDZENIE Nr 177/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 lipca 2011r.

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle, przeznaczonych do zbycia w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położone we wsi Bolechowo Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 6

- dz. nr 306/11 o pow. 788 m², KW PO1P/00108725/9
- dz. nr 306/13 o pow. 757 m², KW PO1P/00108725/9
- dz. nr 306/14 o pow. 749 m², KW PO1P/00108725/9.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 27 maja 2011r.

§ 4.

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 177/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 lipca 2011r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006r ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.12.2006r, Nr 189, poz. 4452 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „3Mn” i „4Mn”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 20%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 177/ III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 1 lipca 2011r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 306/11, o pow. 788 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „3Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	94.560,00
2.	dz. nr 306/13, o pow. 757m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „4Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	90.840,00
3.	dz. nr 306/14, o pow. 749 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „4Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	89.880,00

Informacje dodatkowe:

1. Dojazd do działek drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych oraz działki niezabudowane.
2. Działki porośnięte młodzikiem sosnowym.
4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % od ceny nieruchomości (zgodnie z art. 72 w/cyt. ustawy).
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.