

**Zarządzenie Nr 178 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 maja 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Owińskach, oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 10

- część z działki nr 511/17, o pow. 4,3780 ha, KW nr PO1P/00249953/6
- część z działki nr 511/19, o pow. 3,2164 ha, KW nr PO1P/00238453/1
- część z działki nr 511/21, o pow. 2,6972 ha, KW nr PO1P/00238453/1
- część z działki nr 511/23, o pow. 3,6341 ha, KW nr PO1P/00238453/1
- część z działki nr 511/25, o pow. 3,1979 ha, KW nr PO1P/00238453/1
- część z działki nr 511/14, o pow. 6,3056 ha, KW nr PO1P/00297175/9
- część z działki nr 511/26, o pow. 2,4870 ha, KW nr PO1P/00238453/1
- część z działki nr 511/24, o pow. 4,2689 ha, KW nr PO1P/00238453/1

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Zarządzenia Nr 178 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 maja 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:  
obręb Owińska, arkusz mapy 10

- część działki nr 511/17, KW nr PO1P/00249953/6
- część działki nr 511/19, KW nr PO1P/00238453/1
- część działki nr 511/21, KW nr PO1P/00238453/1
- część działki nr 511/23, KW nr PO1P/00238453/1
- część działki nr 511/25, KW nr PO1P/00238453/1
- część działki nr 511/14, KW nr PO1P/00297175/9
- część działki nr 511/26, KW nr PO1P/00238453/1
- część działki nr 511/24, KW nr PO1P/00238453/1,

zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Owińskach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości:</b>                              | <b>obręb Owińska, arkusz mapy 10</b><br>- część działki nr 511/19,<br>- część działki nr 511/21,<br>- część działki nr 511/23,<br>- część działki nr 511/25,<br>- część działki nr 511/26,<br>- część działki nr 511/24,<br>zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00238453/1 oraz<br>- część działki nr 511/17 – zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00249953/6 i<br>- część działki nr 511/14 – zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00297175/9 , o łącznej powierzchni około 13,6345 ha; |
| 2. | <b>Opis nieruchomości:</b>                                    | - działki stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru<br>- teren ogólnodostępny, nieopłotowany  |
| 3. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b> | - zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: <b>pod tereny usług turystyki i powierzchniowej eksploatacji złóż „UT/PE”</b><br>- teren zagospodarowany jako zbiornik wędkarski;   |
| 4. | <b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>                           | <b>800,00zł + należny podatek VAT (czynsz roczny)</b><br><i>(stawka ustalona zgodnie z § 3. Zarządzenia Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.)</i>   |
| 5. | <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                | - <b>do 30 września każdego roku;</b>   |
| 6. | <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego,   |
| 7. | <b>Okres dzierżawy:</b>                                       | - <b>dzierżawa na okres: 3 (trzech ) lat;</b>   |
| 8. | <b>Informacje dodatkowe:</b>                                  | - do dzierżawy przeznaczają się części nieruchomości stanowiące lustro wody zbiorników wodnych, a także pas o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegowej tych zbiorników ;<br><br>- teren stanowi tzw. „Zbiornik wędkarski” i służy realizacji celów statutowych Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku;   |