

**Zarządzenie Nr 178 / III / 2011**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 6 lipca 2011 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 371/16, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 57 0m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00138266/2.**

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 178 /III /2011**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 6 lipca 2011 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 371/16, zapisana w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Bolechowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 371/16, ark. mapy 2, pow. 570m <sup>2</sup> , obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie w rejonie nowo budowanej obwodnicy m. Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowa – droga 196, nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą „AG” oraz częściowo pod ulice zbiorcze „KZ” ;  <b>- sposób zagospodarowania: pod tymczasowe składowisko kruszywa łamanego (w związku z budową obwodnicy m. Murowana Goślina);</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>( 570 m<sup>2</sup> x 0,04zł/1m<sup>2</sup>) + 23% VAT</b> <i>(czynsz płatny miesięcznie)</i>  <i>- czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	<b>- dzierżawa na okres 2. (dwóch) miesięcy</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość użytkowana jest w celu składowania materiału ( kruszywa) koniecznego do budowy obwodnicy m. Murowana Goślina.