

ZARZĄDZENIE Nr 18/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 stycznia 2015 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego
lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Kicinie przy ulicy Kościelnej 9.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 9 w Kicinie, wraz z ułamkowym udziałem w powierzchniach wspólnych i gruncie (w wysokości 230/1000cz.) oznaczonym geodezyjnie jako dz. nr 196/5 o pow. 2724 m², arkusz mapy 9, obręb Kicin, zapisany w księdze wieczystej nr PO1P/00181451/2.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 18/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 stycznia 2015 r.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Lokal mieszkalny nr 3 nie jest przedmiotem najmu, nie jest również przez Gminę Czerwonak użytkowany.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) nieruchomości stanowiące mienie komunalne sprzedawane są w drodze przetargu, a o formie przetargu decyduje właściwy organ.

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W budynku przy ul. Kościelnej 9 mieszczą się cztery lokale, z których trzy zostały zbyte na rzecz najemców. Pozostały lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych, wynoszącym 230/1000 części, stanowi własność Gminy Czerwonak. Gmina wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych i gruncie spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 jest zgodna z Uchwałą nr 359/XLIV/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2014r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2014-2018, a ponadto pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Zbycie lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

W Y K A Z

**lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie
przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Oznaczenie nieruchomości	Kicin, ul. Kościelna 9, lokal nr 3 pow. użytkowa – 56,20m ² struktura lokalu: 1P + Ku + Łaz + 2Ko + kotłownia obręb Kicin, arkusz mapy 9, działka nr 196/5, o pow. 2724 m ² , zapisana w KW nr PO1P/00181451/2
Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	- przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem „MJ1” - działka zabudowana;
Instalacje wewnętrzne w budynku	- elektryczna - wodociągowa - ciepłownicza - sanitarna – zbiornik bezodpływowy na ścieki znajduje się na terenie działki - istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej
Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	230/1000 części
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej (brutto)	100.600,00 zł
Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 196/5 ma regularny kształt, położona jest w centralnej wsi Kicin. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym czterolokalowym. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą oświetloną, utwardzoną, urządzoną. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony, zagospodarowany, częściowo wykorzystywany rolniczo. Przy północnej granicy działki przebiega rów. 2. W sąsiedztwie znajduje się mieszana zabudowa wiejska, drewniany kościół oraz użytki rolne. 3. Przedmiotowa działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: instalacja energetyczna, wodociągowa, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz gazowa. 4. Budynek mieszkalny wybudowany został w technologii tradycyjnej z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną pochodzi z lat 20-tych XX wieku, w stanie przeciętnym. Prac remontowych wymaga m. in. elewacja zewnętrzna oraz dach, natomiast klatka schodowa jest w stanie dobrym. W północno zachodniej

	<p>części działki położony jest niewielki budynek gospodarczy.</p> <ol style="list-style-type: none">5. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na poddaszu budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, dwóch korytarzy i kotłowni. Stan techniczny lokalu podstawowy (lokal wymaga umiarkowanych remontów, szczególnie w kuchni i łazience – ubytki glazury). Podłogi w części kryte panelami podłogowymi, w części terakotą, ściany malowane farbami akrylowymi, w kuchni i łazience- częściowo ceramika; okna w dobrym stanie. Lokal ogrzewany z centralnego pieca węglowego (w kotłowni), woda ogrzewana bojlerem.6. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali: „Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”7. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
--	---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 10 marca 2015r.