

**Zarządzenie Nr 181 /III/ 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 lipca 2011 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część dz. nr 85/6, część dz. nr 85/3 i część dz. nr 85/4, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, o łącznej pow. 3.135 m², księga wieczysta nr PO1P/00201694/4.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 181 /II/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 lipca 2011 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działki: nr 85/5, nr 85/7, części działek: nr 85/6, nr 85/3 i nr 85/4, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00201694/4, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część działek: nr 85/6, nr 85/3, nr 85/4, ark. mapy 8, o pow. łącznej 3.135 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00201694/4,
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach u zbiegu ulic Topolowej i Piłsudskiego, - zagospodarowane jako parking strzeżony,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest: w części pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „UB3a”, w części pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej jednorodzinnej z usługami „UB5a”; - nieruchomość zagospodarowana jako parking strzeżony ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa czynszu: 1.760,-zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz płatny miesięcznie) - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
7.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym - nakłady stanowią własność dotychczasowego Dzierżawcy.
8.	Zasady aktualizacji:	- czynsz będzie aktualizowany corocznie o wskaźnik inflacji

1.254,00 zł + 22% VAT (płacone miesięczne)

- czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. Nr 413/I/2006, w sprawie stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne,

- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego