

Zarządzenie Nr 190 /II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 stycznia 2008r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Czerwonaku (obręb Miękówko).

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 18/32, ark. mapy 1, obręb Miękówko, o pow. 150 m², KW nr PO1P/00105320/9.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 190 /II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 stycznia 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 18/32, zapisana w KW nr 105 320, obręb Miękówko, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 190
/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 stycznia 2008 r.**

● W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Czerwonaku (*obręb Miękówko*) przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/32, ark. mapy 1, pow. 150 m ² , obręb Miękówko, księga wieczysta nr PO1P/00105320/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, zabudowana obiektem gastronomicznym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej i działalność usługową „MU”. - sposób zagospodarowania – pod działalność handlową
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	309,90 zł + 22% VAT (płatny miesięczne)
5.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres jednego roku
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana jest obiektem gastronomicznym, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej będącej dotychczasowym Dzierżawcą

