

**ZARZĄDZENIE Nr 192 / II / 2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 stycznia 2008r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze przy ulicy Wiśniowej, przeznaczonych pod zabudowę rezydencjalną, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r i 277/XLVI/2001 Rady Gminy z dnia 22 sierpnia 2001r., w związku z art.35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości, położone we wsi Potasze, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 7**

- dz. nr 411/5, o pow. 2144 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/8, o pow. 1866 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/9, o pow. 1434 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/12, o pow. 1516 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Uchyla się zarządzenie 62/II/2007 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 kwietnia 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych pod zabudowę rezydencjalną, w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 192 / II / 2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 stycznia 2008r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 192, z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod zabudowę rezydencjalną „MM”;

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2008r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości**  
**położonych we wsi Potasze przy ulicy Wiśniowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1	dz. nr 411/5, o pow. 2144 m <sup>2</sup> obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM”  Teren lekko falisty niezagospodarowany. Kształt działek regularny	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	<b>293.500</b>
2	dz. nr 411/8, o pow. 1866 m <sup>2</sup> obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw.	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	<b>266.000</b>
3	dz. nr 411/9, o pow. 1434 m <sup>2</sup> obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw.	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej.	<b>213.000</b>
4	dz. nr 411/12, o pow. 1516 m <sup>2</sup> obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw.	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	<b>225.000</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 29.02.2008r.

**Informacje dodatkowe:**

- Działki położone są we wsi Potasze, na skraju Puszczy Zielonki w odległości około 4 - 4,5 km w kierunku wschodnim od Owińsk.  
Uzbrojenie: woda, gaz, w ul. Wiśniowej, planowana sieć energetyczna.  
Dojazd do działek drogą gruntową nieurządzoną.
- Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.